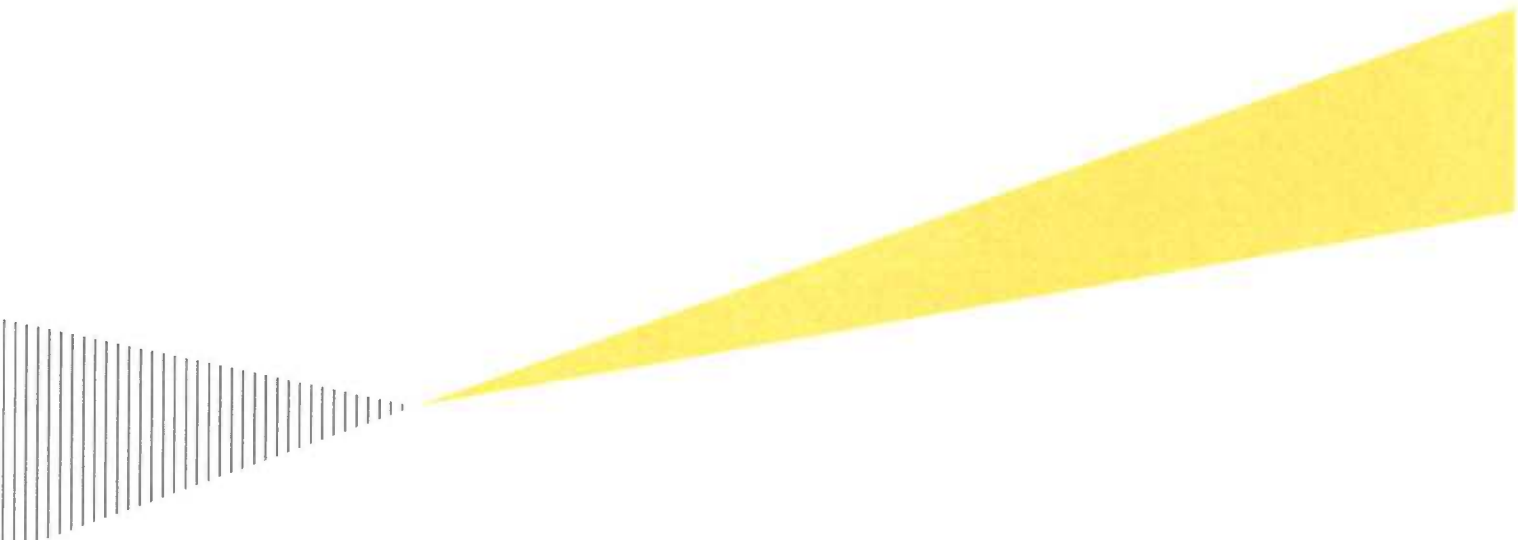


HKS Invest Sønderborg A/S

Alsion 2, 6400 Sønderborg


CVR-nr. 35 51 01 17



Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. april 2016

Som dirigent:



.....
Søren Nygaard



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	10
Personaleomkostninger	10
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	11
Kapitalandele i associerede virksomheder	12
Aktiekapital	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12
Nærtstående parter	13

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HKS Invest Sønderborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 1. april 2016

Direktionen:

Carsten U. Piepgras

Bestyrelsen:

Søren Nygaard
formand

Andreas Clausen

Sven Buhrkall

Carsten U. Piepgras

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HKS Invest Sønderborg A/S

Vi har revideret årsregnskabet for HKS Invest Sønderborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 1. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Hansen

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	-111.588	-127.339
3 Personaleomkostninger	-1.154.732	-1.128.226
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-91.002</u>	<u>-94.540</u>
Resultat af primær drift	-1.357.322	-1.350.105
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	287.096	-35.268
4 Finansielle indtægter	1.443.374	522.521
5 Finansielle omkostninger	<u>-118</u>	<u>-868</u>
Resultat før skat	373.030	-863.720
6 Skat af årets resultat	<u>-355</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>372.675</u>	<u>-863.720</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>372.675</u>	<u>-863.720</u>
	<u>372.675</u>	<u>-863.720</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.392.007	3.474.536
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>33.389</u>	<u>16.544</u>
7 Materielle anlægsaktiver	<u>3.425.396</u>	<u>3.491.080</u>
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2.153.261</u>	<u>3.816.165</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.153.261</u>	<u>3.816.165</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.578.657</u>	<u>7.307.245</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	22.822
Udskudte skatteaktiver	500.000	500.000
Tilgodehavende selskabsskat	561.970	110.041
Andre tilgodehavender	178.939	132.235
Periodeafgrænsningsposter	<u>5.207</u>	<u>7.092</u>
Tilgodehavender	<u>1.246.116</u>	<u>772.190</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>40.286.829</u>	<u>38.169.492</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>40.286.829</u>	<u>38.169.492</u>
Likvide beholdninger	<u>5.707.134</u>	<u>6.289.727</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>47.240.079</u>	<u>45.231.409</u>
Aktiver i alt	<u>52.818.736</u>	<u>52.538.654</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
9 Aktiekapital	1.050.000	1.050.000
Overført resultat	<u>51.242.112</u>	<u>50.869.437</u>
Egenkapital i alt	<u>52.292.112</u>	<u>51.919.437</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.180	0
Periodeafgrænsningsposter	12.764	53.140
Anden gæld	<u>503.680</u>	<u>566.077</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>526.624</u>	<u>619.217</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>526.624</u>	<u>619.217</u>
Passiver i alt	<u>52.818.736</u>	<u>52.538.654</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	1.050.000	50.869.437	51.919.437
Årets resultat, jf. resultatdisponering		372.675	372.675
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>1.050.000</u>	<u>51.242.112</u>	<u>52.292.112</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HKS Invest Sønderborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter, fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets aktiviteter består i kapitalpleje og -forvaltning af selskabets egne midler, udlejning af ejendomme samt optagelse af nye forretningsområder.

Oplysninger om selskabet

Navn	HKS Invest Sønderborg A/S
Adresse, postnr., by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	35 51 01 17
Stiftet	14. september 1963
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.hksinvest.dk
E-mail	info@hksinvest.dk
Telefon	65 50 81 45
Mobiltelefon	40 20 44 45
Bestyrelse	Søren Nygaard, formand Andreas Clausen Sven Buhrkall Carsten U. Piepgras
Direktion	Carsten U. Piepgras
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

3. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

	2015 kr.	2014 kr.
Lønninger	1.102.226	1.081.920
Andre omkostninger til social sikring	4.595	5.194
Andre personaleomkostninger	<u>47.911</u>	<u>41.112</u>
	<u>1.154.732</u>	<u>1.128.226</u>

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.090	498
Andre finansielle indtægter	<u>1.441.284</u>	<u>522.023</u>
	<u>1.443.374</u>	<u>522.521</u>

Noter

	2015 kr.	2014 kr.	
5. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>118</u>	<u>868</u>	
	<u>118</u>	<u>868</u>	
6. Skat af årets resultat			
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>355</u>	<u>0</u>	
	<u>355</u>	<u>0</u>	
7. Materielle anlægsaktiver			
(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris			
Saldo pr. 1/1 2015	4.863.775	106.266	4.970.041
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>25.317</u>	<u>25.317</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>4.863.775</u>	<u>131.583</u>	<u>4.995.358</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2015	1.389.239	89.721	1.478.960
Årets afskrivninger	<u>82.529</u>	<u>8.473</u>	<u>91.002</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>1.471.768</u>	<u>98.194</u>	<u>1.569.962</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u>3.392.007</u>	<u>33.389</u>	<u>3.425.396</u>

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2015	5.851.616
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>5.851.616</u>
Opskrivninger	
Andel af årets resultat	287.096
Opskrivninger pr. 31/12 2015	<u>287.096</u>
Nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2015	2.035.451
Udloddet udbytte	1.950.000
Nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>3.985.451</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>2.153.261</u></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder				
I/S Nørrekobbel 52	Sønderborg	50,00	1.981.220	476.119
DFI Invest 1 A/S	Roskilde	30,00	9.875.500	163.457

9. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 1.050.000 det seneste år.

10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende lokaler med opsigelsesvarsel på 6 måneder. Den årlige leje udgør 83 t.kr.

11. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Fonden for H.K. Samuelson Shipping og International Spedition	Alsion 2, 6400 Sønderborg