



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

AKTIESELSKABET BRUUN | BENDIX

C/O BILLUNDS BOGHANDEL, GOTHERSGADE 24, 7000 FREDERICIA

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. oktober 2024

Jørgen Carl Weimar-Rasmussen

CVR-NR. 35 49 66 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AKTIESELSKABET Bruun Bendix c/o Billunds Boghandel Gothersgade 24 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 35 49 66 10 Stiftet: 21. november 1938 Kommune: Fredericia Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Jesper Bendix Sørensen Jørgen Carl Weimar-Rasmussen Klavs Bruun Kristensen
Direktion	Jesper Bendix Sørensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Danske Bank Vendersgade 74, 1. sal 7000 Fredericia
	Nordea Gothersgade 5 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for AKTIESELSKABET Bruun|Bendix.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 21. oktober 2024

Direktion:

Jesper Bendix Sørensen

Bestyrelse:

Jesper Bendix Sørensen

Jørgen Carl Weimar-Rasmussen

Klavs Bruun Kristensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i AKTIESELSKABET Bruun|Bendix

Vi har opstillet årsregnskabet for AKTIESELSKABET Bruun|Bendix for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 21. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.535.282	1.617.715
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		900.000	-1.260.960
DRIFTSRESULTAT		2.435.282	356.755
Andre finansielle indtægter.....		133.824	1.417.933
Andre finansielle omkostninger.....		-255.872	-409.409
RESULTAT FØR SKAT		2.313.234	1.365.279
Skat af årets resultat.....	2	-502.334	-296.279
ÅRETS RESULTAT		1.810.900	1.069.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.810.900	1.069.000
I ALT		1.810.900	1.069.000

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme.....		35.000.000	34.100.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	35.000.000	34.100.000
ANLÆGSAKTIVER.....		35.000.000	34.100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		62.500	25.519
Andre tilgodehavender.....		6.758	4.304
Tilgodehavende selskabsskat.....		31.000	0
Tilgodehavender.....		100.258	29.823
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	476.632	342.809
Værdipapirer og kapitalandele.....		476.632	342.809
Likvide beholdninger.....		356.311	103.139
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		933.201	475.771
AKTIVER.....		35.933.201	34.575.771

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital.....		675.000	675.000
Overført resultat.....		12.711.615	10.900.715
EGENKAPITAL.....		13.386.615	11.575.715
Hensættelse til udskudt skat.....		3.064.310	2.861.022
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.064.310	2.861.022
Gæld til realkreditinstitutter.....		15.792.290	16.217.836
Selskabsskat.....		0	532.574
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	15.792.290	16.750.410
Prioritetsgæld.....		430.000	426.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.144	13.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.635.241	2.513.168
Selskabsskat.....		265.046	0
Anden gæld.....		331.555	435.036
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.689.986	3.388.624
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		19.482.276	20.139.034
PASSIVER.....		35.933.201	34.575.771
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	675.000	10.900.715	11.575.715
Forslag til resultatdisponering.....		1.810.900	1.810.900
Egenkapital 30. juni 2024.....	675.000	12.711.615	13.386.615

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	299.046	563.574	
Regulering af udskudt skat.....	203.288	-267.295	
	502.334	296.279	

Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	3
Kostpris 1. juli 2023.....	20.441.027	
Kostpris 30. juni 2024.....	20.441.027	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2023.....	13.658.973	
Årets værdireguleringer.....	900.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2024.....	14.558.973	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	35.000.000	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investeringsejen- omme
Dagsværdi 30. juni 2024.....	35.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	900.000
Selskabets investeringsejendomme indeholder både beboelses- og erhvervslejemål.	

Da begge typer af ejendomme findes på samme matrikel og dermed ikke kan adskilles, vælges der, at udarbejde et vægtet gennemsnit for den samlede investering.

Dagsværdien vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det årlige driftsafkast for det kommende år vurderes at udgøre 1.917 tkr, hvilket bygger på en udlejningsprocent på knap 100 % - Der er taget hensyn til strukturel tomgang.

Ved beregningen er der anvendt et afkastkrav før skat på 5 % for bolig og 6,5 % for Erhverv og iøvrigt fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 5 - 6,5 %, svarer således til det generelle afkastkrav for tilsvarende bolig-/ erhvervslejemål i Fredericia.

NOTER
Note
Andre værdipapirer og kapitalandele
4

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier
Dagsværdi 30. juni 2024.....	476.632
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	133.824

Langfristede gældsforpligtelser
5

kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	16.222.290	430.000	14.067.835	16.644.756
Selskabsskat.....	0	0	0	532.574
	16.222.290	430.000	14.067.835	17.177.330

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på i alt tkr. 16.368, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør i alt tkr. 35.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AKTIESELSKABET Bruun|Bendix for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.