



## Søhøj2 ApS

Søhøj 2  
6630 Rødding  
CVR-nr. 35488561

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.03.2021

---

**Søren Andersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Søhøj2 ApS

Søhøj 2

6630 Rødding

CVR-nr.: 35488561

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Søren Andersen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Søhøj2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 25.03.2021

**Direktion**

**Søren Andersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Søhøj2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søhøj2 ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25.03.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Anders Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået det forventede resultat.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(6.750)</b>	<b>(6.625)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		200.000	200.000
Andre finansielle indtægter	1	970.000	0
Andre finansielle omkostninger	2	(6.990)	(40.938)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.156.260</b>	<b>152.437</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		100.000	55.300
Overført resultat		1.056.260	97.137
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.156.260</b>	<b>152.437</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.360.000	2.390.000
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>3.360.000</b>	<b>2.390.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.360.000</b>	<b>2.390.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.653</b>	<b>56.109</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.653</b>	<b>56.109</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.373.653</b>	<b>2.446.109</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		3.090.246	2.033.986
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b>3.240.246</b>	<b>2.139.286</b>
Anden gæld		88.790	264.434
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>88.790</b>	<b>264.434</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	35.645	29.705
Anden gæld		8.972	12.684
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>44.617</b>	<b>42.389</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>133.407</b>	<b>306.823</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.373.653</b>	<b>2.446.109</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	2.033.986	55.300	2.139.286
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(55.300)	(55.300)
Årets resultat	0	1.056.260	100.000	1.156.260
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>3.090.246</b>	<b>100.000</b>	<b>3.240.246</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Dagsværdireguleringer	970.000	0
	<b>970.000</b>	<b>0</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	6.990	10.938
Dagsværdireguleringer	0	30.000
	<b>6.990</b>	<b>40.938</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>800.000</b>
Opskrivninger primo	1.590.000
Årets opskrivninger	970.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.560.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.360.000</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Anden gæld	35.645	29.705	88.790
	<b>35.645</b>	<b>29.705</b>	<b>88.790</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele med bogført værdi 3.360.000 kr. ligger til sikkerhed for anden gæld.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der under henvisning til årsregnskabslovens § 37 måles til skønnet dagsværdi på balancedagen og værdireguleringer føres i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.