



## Søhøj2 ApS

Søhøj 2  
6630 Rødding  
CVR-nr. 35488561

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.03.2023

---

**Søren Andersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Søhøj2 ApS

Søhøj 2

6630 Rødding

CVR-nr.: 35488561

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Søren Andersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Søhøj2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 08.03.2023

**Direktion**

**Søren Andersen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Søhøj2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søhøj2 ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 08.03.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Anders Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(71.760)</b>	<b>(9.704)</b>
Personaleomkostninger	1	(60.000)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(131.760)</b>	<b>(9.704)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	11.603.446
Andre finansielle indtægter	2	132.467	219.957
Andre finansielle omkostninger	3	(1.725.300)	(27.925)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.724.593)</b>	<b>11.785.774</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.724.593)</b>	<b>11.785.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		200.000	500.000
Overført resultat		(1.924.593)	11.285.774
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.724.593)</b>	<b>11.785.774</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	251.479	251.479
<b>Finansielle aktiver</b>	<b>251.479</b>	<b>251.479</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>251.479</b>	<b>251.479</b>
Andre tilgodehavender	303.000	0
Tilgodehavende skat	3.129	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>306.129</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.872.314	10.393.797
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>10.872.314</b>	<b>10.393.797</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.337.755</b>	<b>4.286.994</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>12.516.198</b>	<b>14.680.791</b>
<b>Aktiver</b>	<b>12.767.677</b>	<b>14.932.270</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		12.451.427	14.376.020
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.701.427</b>	<b>14.926.020</b>
Anden gæld		66.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>66.250</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>66.250</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.767.677</b>	<b>14.932.270</b>
Dagsværdioplysninger	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	14.376.020	500.000	14.926.020
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	(1.924.593)	200.000	(1.724.593)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>12.451.427</b>	<b>200.000</b>	<b>12.701.427</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Pensioner	60.000	0
	<b>60.000</b>	<b>0</b>
Antal ansatte pr. balancedagen	<b>1</b>	<b>0</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	3.000	0
Valutakursreguleringer	87.624	0
Dagsværdireguleringer	0	219.957
Øvrige finansielle indtægter	41.843	0
	<b>132.467</b>	<b>219.957</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	5.626	27.628
Valutakursreguleringer	0	297
Dagsværdireguleringer	1.719.674	0
	<b>1.725.300</b>	<b>27.925</b>

## 4 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	10.872.314
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.719.674)

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for andre virksomheders gæld til Jyske Bank. Kautionen er ulimiteret. Bankgælden i andre virksomheder udgør pr 31.12.2022, 147 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.