



Tlf.: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR no. 20 22 26 70

FARIMA HOLDING APS

KRATHUSPARKEN 11, 2920 CHARLOTTENLUND

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2023**
*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 27 June 2023*

Hannes Runar Richardsson

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 35 48 81 38
CVR NO. 35 48 81 38

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

| | Side Page |
|---|----------------------------|
| Selskabsoplysninger <i>Company Details</i> | |
| Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i> | 3 |
| Erklæringer <i>Statement and Report</i> | |
| Ledespåtegning..... <i>Management's Statement</i> | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... <i>The Independent Auditor's Report</i> | 5-7 |
| Ledelsesberetning <i>Management Commentary</i> | |
| Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i> | 8 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i> | |
| Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i> | 9 |
| Balance..... <i>Balance Sheet</i> | 10-11 |
| Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i> | 12 |
| Noter..... <i>Notes</i> | 13-16 |
| Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i> | 17-21 |

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Farima Holding ApS
Krathusparken 11
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35 48 81 38
CVR No.:
Stiftet: 1. oktober 2013
Established: 1 October 2013
Kommune: Gladsaxe
Municipality:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion
Executive Board

Hannes Runar Richardsson

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Pengeinstitut
Bank

Nordea Bank
Slotsgade 44
3400 Hillerød

Saxo Bank

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
MANAGEMENT'S STATEMENT

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Farima Holding ApS.

Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Farima Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Charlottenlund, den 27. juni 2023
Charlottenlund, 27 June 2023

Direktion:
Executive Board

Hannes Runar Richardsson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Farima Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Farima Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the Shareholder of Farima Holding ApS

Conclusion

We have performed an extended review of the Financial Statements of Farima Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of Financial Statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements

Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the Financial Statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

Statement on the Management Commentary

Management is responsible for the Management Commentary.

Our conclusion on the Financial Statements does not cover the Management Commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read the Management Commentary and, in doing so, consider whether the Management Commentary is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management Commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management Commentary is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management Commentary.

København, den 27. juni 2023
Copenhagen, 27 June 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Brian Olsen Halling
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne32094
MNE no.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT COMMENTARY

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive holdingvirksomhed.

Principal activities

The principal activity of the company is acting as a holding company.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the Company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

| | Note | 2022 kr. DKK | 2021 kr. DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BRUTTOTAB..... <i>GROSS LOSS</i> | | -52.097 | -68.940 |
| Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i> | | -110.030 | -107.500 |
| DRIFTSRESULTAT..... <i>OPERATING LOSS</i> | | -162.127 | -176.440 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Income from investments in subsidiaries</i> | | 2.329.977 | 4.096.097 |
| Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i> | | 13.122 | 2.283.840 |
| Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i> | 1 | -5.384.005 | -582.520 |
| RESULTAT FØR SKAT..... <i>LOSS BEFORE TAX</i> | | -3.203.033 | 5.620.977 |
| Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i> | 2 | 1.115.747 | -340.303 |
| ÅRETS RESULTAT..... <i>LOSS FOR THE YEAR</i> | | -2.087.286 | 5.280.674 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i> | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... <i>Proposed dividend for the year</i> | | 117.800 | 114.400 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... <i>Allocation to reserve for net revaluation according to equity value</i> | | 1.342.380 | 98.389 |
| Overført resultat..... <i>Retained earnings</i> | | -3.547.466 | 5.067.885 |
| I ALT..... <i>TOTAL</i> | | -2.087.286 | 5.280.674 |

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

| AKTIVER ASSETS | Note | 2022 kr. DKK | 2021 kr. DKK |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i> | | 4.106.250 | 4.013.918 |
| Materielle anlægsaktiver..... <i>Property, plant and equipment</i> | 3 | 4.106.250 | 4.013.918 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i> | | 5.288.685 | 5.953.389 |
| Andre værdipapirer..... <i>Other securities</i> | | 25.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... <i>Financial non-current assets</i> | 4 | 5.313.685 | 5.953.389 |
| ANLÆGSAKTIVER..... <i>NON-CURRENT ASSETS</i> | | 9.419.935 | 9.967.307 |
| Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i> | | 414.038 | 68.979 |
| Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i> | | 275.000 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... <i>Receivables corporation tax</i> | | 192.000 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... <i>Joint tax contribution receivables</i> | | 770.688 | 685.491 |
| Tilgodehavender..... <i>Receivables</i> | | 1.651.726 | 754.470 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... <i>Other securities and equity investments</i> | 5 | 6.837.364 | 12.744.937 |
| Værdipapirer..... <i>Current investments</i> | | 6.837.364 | 12.744.937 |
| Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i> | | 321.106 | 205.493 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i> | | 8.810.196 | 13.704.900 |
| AKTIVER..... <i>ASSETS</i> | | 18.230.131 | 23.672.207 |

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

| PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i> | Note | 2022 kr. DKK | 2021 kr. DKK |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Selskabskapital..... <i>Share capital</i> | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... <i>Reserve for net revaluation according to equity value</i> | | 1.440.769 | 98.389 |
| Dagsværdireserve for valutaomregning af udenlandske enheder. <i>Reserve for exchange rate regulation foreign entities</i> | | 0 | -43.956 |
| Overført overskud..... <i>Retained profit</i> | | 9.251.321 | 12.842.743 |
| Forslag til udbytte..... <i>Proposed dividend</i> | | 117.800 | 114.400 |
| EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i> | | 10.889.890 | 13.091.576 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i> | | 2.265.177 | 2.333.665 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i> | | 627.498 | 484.835 |
| Anden gæld..... <i>Other liabilities</i> | | 1.080.000 | 1.944.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Non-current liabilities</i> | 6 | 3.972.675 | 4.762.500 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i> | | 68.227 | 66.831 |
| Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i> | | 2.300.826 | 3.303.919 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i> | | 644.390 | 1.237.555 |
| Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i> | | 0 | 856.397 |
| Anden gæld..... <i>Other liabilities</i> | | 354.123 | 353.429 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i> | | 3.367.566 | 5.818.131 |
| GÆLDSFORPLIGTELSESR..... <i>LIABILITIES</i> | | 7.340.241 | 10.580.631 |
| PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i> | | 18.230.131 | 23.672.207 |
| Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i> | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i> | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

| | Selskabs- kapital <i>Share capital</i> | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode <i>Reserve for net revaluation according to equity value</i> | Dagsværdi- reserve for valutaomreg- ning af uden- landske enheder <i>Reserve for net exchange rate regulation foreign entities</i> | Overført overskud <i>Retained profit</i> | Forslag til udbytte <i>Proposed dividend</i> | I alt <i>Total</i> |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.. <i>Equity at 1 January 2022</i> | 80.000 | 98.389 | -43.956 | 12.842.743 | 114.400 | 13.091.576 |
| Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i> | | 1.342.380 | | -3.547.466 | 117.800 | -2.087.286 |
| Transaktioner med ejere <i>Transactions with owners</i> | | | | | | |
| Ordinært udbytte..... <i>Dividend paid</i> | | | | | -114.400 | -114.400 |
| Bevæg. dagsværdireserver <i>Movements fair value reserves</i> | | | | | | |
| Realiseret/tilbageført i året <i>Realised in the year</i> | | | 43.956 | -43.956 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2022..... <i>Equity at 31 December 2022</i> | 80.000 | 1.440.769 | 0 | 9.251.321 | 117.800 | 10.889.890 |

NOTER
NOTES

| | 2022 | 2021 | Note |
|---|-------------------|----------------------------|----------|
| | kr. | kr. | |
| | DKK | DKK | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 1 |
| <i>Other financial expenses</i> | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 11.683 | 21.424 | |
| <i>Group enterprises</i> | | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 5.372.322 | 561.096 | |
| <i>Other interest expenses</i> | | | |
| | 5.384.005 | 582.520 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i> | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -770.688 | 363.953 | |
| <i>Calculated tax on taxable income of the year</i> | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -345.059 | -23.650 | |
| <i>Adjustment of deferred tax</i> | | | |
| | -1.115.747 | 340.303 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| <i>Property, plant and equipment</i> | | | |
| | | Grunde og bygninger | |
| | | <i>Land and buildings</i> | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | 4.327.460 | |
| <i>Cost at 1 January 2022</i> | | | |
| Tilgang..... | | 202.362 | |
| <i>Additions</i> | | | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | 4.529.822 | |
| <i>Cost at 31 December 2022</i> | | | |
| | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | | 313.542 | |
| <i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2022</i> | | | |
| Årets afskrivninger | | 110.030 | |
| <i>Depreciation for the year</i> | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | | 423.572 | |
| <i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2022</i> | | | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | 4.106.250 | |
| <i>Carrying amount at 31 December 2022</i> | | | |

NOTER
NOTES

Note

Finansielle anlægsaktiver

4

Financial non-current assets

| | Kapitalandele i dattervirksomh der Equity investments in group enterprises | Andre værdipapirer Other securities |
|--|--|---|
| Kostpris 1. januar 2022..... <i>Cost at 1 January 2022</i> | 5.855.000 | 0 |
| Tilgang..... <i>Additions</i> | 0 | 25.000 |
| Kostpris 31. december 2022..... <i>Cost at 31 December 2022</i> | 5.855.000 | 25.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2022..... <i>Revaluation at 1 January 2022</i> | 1.338.274 | 0 |
| Udloddet resultat..... <i>Dividend</i> | -2.994.680 | 0 |
| Årets værdireguleringer..... <i>Revaluation and impairment losses for the year</i> | 2.732.102 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2022..... <i>Revaluation at 31 December 2022</i> | 1.075.696 | 0 |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022..... <i>Impairment losses and amortisation of goodwill at 1 January 2022</i> | 1.239.886 | 0 |
| Afskrivninger på goodwill..... <i>Amortisation of goodwill</i> | 402.125 | 0 |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022..... <i>Impairment losses and amortisation of goodwill at 31 December 2022</i> | 1.642.011 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... <i>Carrying amount at 31 December 2022</i> | 5.288.685 | 25.000 |

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Investments in subsidiaries (DKK)

| Navn og hjemsted <i>Name and domicile</i> | Egenkapital <i>Equity</i> | Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i> | Ejerandel <i>Ownership</i> |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|
| Exis Commodities ApS, Danmark..... | 4.020.767 | 2.732.102 | 100 % |
| Norico Norge AS, Norge..... | 29.341 | 390.887 | 100 % |

NOTER
NOTES

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

5

Other securities and equity investments

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

The carrying amount of current investments includes securities measured at fair value by the following amounts:

| | Udenlandske børsnoterede aktier <i>Listed oversea equities</i> |
|--|---|
| Dagsværdi 31. december 2022..... | 6.837.364 |
| <i>Fair value at 31 December 2022</i> | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -4.938.224 |
| <i>Value adjustment in the year recognised in the Income Statement</i> | |

Langfristede gældsforpligtelser

6

Long-term liabilities

| | 31/12 2022 gæld i alt 31/12 2022 <i>total liabilities</i> | Afdrag næste år <i>Repayment next year</i> | Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i> | 31/12 2021 gæld i alt 31/12 2021 <i>total liabilities</i> |
|--|--|--|---|--|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.333.404 | 68.227 | 2.052.779 | 2.400.496 |
| <i>Mortgage debt</i> | | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 627.498 | 0 | 0 | 489.683 |
| <i>Payables to group enterprises</i> | | | | |
| Anden gæld..... | 1.404.000 | 324.000 | 648.000 | 2.268.000 |
| <i>Other liabilities</i> | | | | |
| | 4.364.902 | 392.227 | 2.700.779 | 5.158.179 |

Eventualposter mv.

7

Contingencies etc.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Joint liabilities

The Danish companies of the group is jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT.

Tax of the group's jointly taxed income amounts to DKK ('000) 0 at the balance sheet date.

NOTER
NOTES**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8***Charges and securities*

Til sikkerhed for realkreditlån på 2.431 tkr. har virksomhed stillet pant i grunde og bygninger på en nominal værdi på 2.625 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 4.106 t.kr.

For the safety of mortgage debt of DKK ('000) 2,431 with a nominal value of DKK ('000) 2,625, the company has pledged properties, whose carrying amount at the balance sheet date amounts to DKK ('000) 4,106.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Farima Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The Annual Report of Farima Holding ApS for 2022 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

Other external expenses

Other external expenses include administration, buildings etc.

Income from investments in subsidiaries

The income statement of the parent company recognises the proportional share of the results of each subsidiary after full elimination of intercompany profits/losses and deduction of amortisation of goodwill.

In connection with transfers, potential profits are recognised when the economic rights related to the sold equity interests are transferred, however, at the earliest when the profit has been realised or is regarded as realisable. Moreover, realised losses other than impairments are included where identified.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES
BALANCEN
Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Investeringsejendomme.....
Investment properties

| Brugstid | Restværdi |
|--------------------|-----------------------|
| <i>Useful life</i> | <i>Residual value</i> |

| | |
|-------|------|
| 20 år | 50 % |
|-------|------|

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

BALANCE SHEET
Tangible fixed assets

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and write-down. Land is not depreciated.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Financial non-current assets

Investments in are measured in the company's balance sheet under the equity method.

Investments in are measured in the balance sheet at the proportional share of the enterprises' carrying equity value, calculated in accordance with the parent company's accounting policies with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition or deduction of the residual value of positive or negative goodwill

Net revaluation of investments in subsidiaries and associates is transferred under the equity to reserve for net revaluation under the equity value method to the extent that the carrying amount exceeds the acquisition value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Subsidiaries with a negative carrying equity value are measured to DKK 0 and any amounts due from these enterprises are written down by the company's share of the negative equity to the extent that it is deemed to be irrecoverable. If the carrying negative equity value exceeds receivables, the residual amount is recognised under provision for liabilities to the extent that the company's has a legal or actual liability to cover the subsidiaries deficit.

Fixed asset investments also include public quoted shares that are not expected to be disposed of. These shares are measured at market value (quoted price) on the balance sheet date.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets together with investments, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, write-down is provided to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Securities

Securities and investments, recognised as current assets, comprise public quoted bonds, shares and other current investments that are measured at fair market value on the balance sheet date. Public quoted securities are measured at quoted price. Non-quoted securities are measured at sales value based on computed net present value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

The Company is subject to joint taxation with Danish group companies. The current corporation tax is distributed among the joint taxable companies in proportion to their taxable income and with full allocation and refund related to tax losses. The joint taxable companies are included in the on account tax scheme. Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the Balance Sheet under current assets and liabilities, respectively.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.