



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**FARIMA HOLDING APS**

**KRATHUSPARKEN 11, 2920 CHARLOTTENLUND**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**  
*1 JANUARY - 31 DECEMBER 2023*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 28 June 2024*

---

**Ragnhildur Margret Kristjansdottir**

**CVR-NR. 35 48 81 38**  
**CVR NO. 35 48 81 38**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... <i>The Independent Auditor's Report</i>	5-7
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	9
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	10-11
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	12
Noter..... <i>Notes</i>	13-16
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	17-21

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Farima Holding ApS  
Krathusparken 11  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35 48 81 38  
*CVR No.:*  
Stiftet: 1. oktober 2013  
*Established:* 1 October 2013  
Kommune: Gentofte  
*Municipality:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial Year:* 1 January - 31 December

**Direktion**  
*Executive Board*

Ragnhildur Margret Kristjansdottir

**Revision**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**MANAGEMENT'S STATEMENT**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Farima Holding ApS.

*Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Farima Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

*In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

Charlottenlund, den 28. juni 2024  
*Charlottenlund, 28 June 2024*

Direktion:  
*Executive Board*

---

Ragnhildur Margret Kristjansdottir

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**  
*THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejeren i Farima Holding ApS*

*To the Shareholder of Farima Holding ApS*

**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRS-  
REGNSKABET**

**REPORT ON EXTENDED REVIEW OF THE FINAN-  
CIAL STATEMENTS**

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Farima Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Conclusion**

*We have performed an extended review of the Financial Statements of Farima Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Based on the work performed in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Basis for Conclusion**

*We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of Financial Statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

### *Management's Responsibilities for the Financial Statements*

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### *Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements*

*Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the Financial Statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.*

*An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.*

*The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.*

### *Statement on the Management Commentary*

*Management is responsible for the Management Commentary.*

*Our conclusion on the Financial Statements does not cover the Management Commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**  
*THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

**Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet efter statustidspunktet.

København, den 28. juni 2024  
*Copenhagen, 28 June 2024*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
CVR no.

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne32094  
MNE no.

*In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read the Management Commentary and, in doing so, consider whether the Management Commentary is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management Commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that the Management Commentary is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management Commentary.*

**REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS**

**Violation of the Company Law provisions regarding loans to the capital owner**

*The company has, contrary to section 210, subsection 1 of the Company Law, provided a loan to one of the company's capital owners, and the management may incur liability for this. The loan has been repaid after the balance sheet date.*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT COMMENTARY*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive holdingvirksomhed.

***Principal activities***

*The principal activity of the company is acting as a holding company.*

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Significant events after the end of the financial year***

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the Company's financial position.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	Note	2023 kr. DKK	2022 kr. DKK
<b>BRUTTOTAB.....</b> <i>GROSS LOSS</i>		<b>-35.285</b>	<b>-52.097</b>
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-110.030	-110.030
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <i>OPERATING LOSS</i>		<b>-145.315</b>	<b>-162.127</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Income from investments in subsidiaries</i>		1.454.112	2.329.977
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		3.520.930	13.122
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	1	-221.979	-5.384.005
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		<b>4.607.748</b>	<b>-3.203.033</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-718.646	1.115.747
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		<b>3.889.102</b>	<b>-2.087.286</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret..... <i>Proposed dividend for the year</i>		61.000	117.800
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... <i>Allocation to reserve for net revaluation according to equity value</i>		1.454.112	1.342.380
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		2.373.990	-3.547.466
<b>I ALT.....</b> <i>TOTAL</i>		<b>3.889.102</b>	<b>-2.087.286</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2023 kr. DKK	2022 kr. DKK
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		3.996.220	4.106.250
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b> <i>Property, plant and equipment</i>	<b>3</b>	<b>3.996.220</b>	<b>4.106.250</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		3.857.837	5.288.685
Andre værdipapirer..... <i>Other securities</i>		25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b> <i>Financial non-current assets</i>	<b>4</b>	<b>3.882.837</b>	<b>5.313.685</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b> <i>NON-CURRENT ASSETS</i>		<b>7.879.057</b>	<b>9.419.935</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		287.525	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... <i>Receivables from owners and management</i>	5	200.000	0
Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i>		0	414.038
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		275.000	275.000
Tilgodehavende selskabsskat..... <i>Receivables corporation tax</i>		0	192.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... <i>Joint tax contribution receivables</i>		659.322	770.688
<b>Tilgodehavender.....</b> <i>Receivables</i>		<b>1.421.847</b>	<b>1.651.726</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele..... <i>Other securities and equity investments</i>	6	4.948.787	6.837.364
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b> <i>Current investments</i>		<b>4.948.787</b>	<b>6.837.364</b>
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		3.413.241	321.106
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>9.783.875</b>	<b>8.810.196</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>17.662.932</b>	<b>18.230.131</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr. DKK	<b>2022</b> kr. DKK
Anpartskapital..... <i>Share capital</i>		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... <i>Reserve for net revaluation according to equity value</i>		3.777.838	1.440.769
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		10.742.353	9.251.321
Forslag til udbytte..... <i>Proposed dividend</i>		61.000	117.800
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>		<b>14.661.191</b>	<b>10.889.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i>		2.195.259	2.265.177
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		63.960	627.498
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		0	1.080.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Non-current liabilities</i>	<b>7</b>	<b>2.259.219</b>	<b>3.972.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i>		69.652	68.227
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i>		0	2.300.826
Gæld, tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		0	644.390
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		643.611	0
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		29.259	354.123
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>742.522</b>	<b>3.367.566</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>3.001.741</b>	<b>7.340.241</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>17.662.932</b>	<b>18.230.131</b>
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
**EQUITY**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to equity value</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	Forslag til udbytte <i>Proposed dividend</i>	I alt <i>Total</i>
	<i>Share capital</i>				
Egenkapital 1. januar 2023..... <i>Equity at 1 January 2023</i>	80.000	1.440.769	9.251.320	117.800	10.889.889
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		1.454.112	2.373.990	61.000	3.889.102
<b>Transaktioner med ejere</b> <i>Transactions with owners</i>					
Ordinært udbytte..... <i>Dividend paid</i>				-117.800	-117.800
<b>Overførsler</b> <i>Transfers</i>					
Tilladt udligning..... <i>Allowed equalization</i>		882.957	-882.957		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> <i>Equity at 31 December 2023</i>	<b>80.000</b>	<b>3.777.838</b>	<b>10.742.353</b>	<b>61.000</b>	<b>14.661.191</b>

NOTER  
NOTES

	2023	2022	Note
	kr.	kr.	
	DKK	DKK	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Other financial expenses</i>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	11.683	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	221.979	5.372.322	
<i>Other interest expenses</i>			
	<b>221.979</b>	<b>5.384.005</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	304.608	-770.688	
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....	414.038	-345.059	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	<b>718.646</b>	<b>-1.115.747</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
<i>Property, plant and equipment</i>			
		Grunde og bygninger	
		<i>Land and buildings</i>	
Kostpris 1. januar 2023.....		4.529.822	
<i>Cost at 1 January 2023</i>			
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>4.529.822</b>	
<i>Cost at 31 December 2023</i>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		423.572	
<i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2023</i>			
Årets afskrivninger .....		110.030	
<i>Depreciation for the year</i>			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>533.602</b>	
<i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2023</i>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>3.996.220</b>	
<i>Carrying amount at 31 December 2023</i>			

NOTER  
NOTES

Note

Finansielle anlægsaktiver

4

Financial non-current assets

	Kapitalandele i dattervirksomh der Equity investments in group enterprises	Andre værdipapirer Other securities
Kostpris 1. januar 2023..... <i>Cost at 1 January 2023</i>	5.855.000	25.000
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b> <i>Cost at 31 December 2023</i>	<b>5.855.000</b>	<b>25.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023..... <i>Revaluation at 1 January 2023</i>	1.075.696	0
Udloddet resultat ..... <i>Dividend</i>	-2.884.960	0
Årets værdireguleringer ..... <i>Revaluation and impairment losses for the year</i>	2.626.977	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b> <i>Revaluation at 31 December 2023</i>	<b>817.713</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2023..... <i>Impairment losses and amortisation of goodwill at 1 January 2023</i>	1.642.011	0
Afskrivninger på goodwill..... <i>Amortisation of goodwill</i>	1.172.865	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023.....</b> <i>Impairment losses and amortisation of goodwill at 31 December 2023</i>	<b>2.814.876</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b> <i>Carrying amount at 31 December 2023</i>	<b>3.857.837</b>	<b>25.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Investments in subsidiaries (DKK)

Navn og hjemsted <i>Name and domicil</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	Ejerandel <i>Ownership</i>
Exis Commodities ApS, Danmark.....	3.857.836	2.337.069	100 %
Norico Norge AS, Norge.....	-52.931	-80.434	100 %

**NOTER**  
**NOTES**

	2023		2022		Note
	kr.		kr.		
	DKK		DKK		
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>					<b>5</b>
<i>Receivables from owners and management</i>					
Tilgodehavender hos anpartshaver med i alt 200.00 kr. Udlånet forrentes 13,25%, p.t. svarende til 290 kr i regnskabsåret og med aftalt afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.					
<i>Receivables from the shareholder amounting to a total of 200,000 DKK. The loan is subject to interest at 13.25%, currently corresponding to 290 DKK for the fiscal year, and with agreed repayment within 1 year. No specific security has been provided for the loan.</i>					
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>					<b>6</b>
<i>Other securities and equity investments</i>					
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
<i>The carrying amount of current investments includes securities measured at fair value by the following amounts:</i>					
				Udenlandske børsnoterede aktier <i>Listed oversea equities</i>	
Dagsværdi 31. december 2023.....				4.948.787	
<i>Fair value at 31 December 2023</i>					
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....				2.014.061	
<i>Value adjustment in the year recognised in the Income Statement</i>					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
<i>Long-term liabilities</i>					
	31/12 2023		Afdrag	Restgæld	31/12 2022
	gæld i alt		næste år	efter 5 år	gæld i alt
	31/12 2023				31/12 2022
	<i>total</i>		<i>Repayment</i>	<i>outstanding</i>	<i>total</i>
	<i>liabilities</i>		<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>	<i>liabilities</i>
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.264.911		69.652	2.052.779	2.333.404
<i>Mortgage debt</i>					
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	63.960		0	0	627.498
<i>Payables to group enterprises</i>					
	<b>2.328.871</b>		<b>69.652</b>	<b>2.052.779</b>	<b>2.960.902</b>

**NOTER**  
**NOTES****Note****Eventualposter mv.****8***Contingencies etc.***Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 685 tkr. pr. balancedagen.

*Joint liabilities*

*The Danish companies of the group is jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT.*

*Tax of the group's jointly taxed income amounts to DKK ('000) 685 at the balance sheet date.*

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9***Charges and securities*

Til sikkerhed for realkreditlån på 2.292 tkr. har virksomhed stillet pant i grunde og bygninger på en nominel værdi på 2.625 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 3.996 t.kr.

*For the safety of mortgage debt of DKK ('000) 2,292 with a nominal value of DKK ('000) 2,625, the company has pledged properties, whose carrying amount at the balance sheet date amounts to DKK ('000) 3,996.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Farima Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*The Annual Report of Farima Holding ApS for 2023 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiseret. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**INCOME STATEMENT****Net revenue**

*Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. Payments charged to cover heating are not included in rental income.*

**Other external expenses**

*Other external expenses include administration, buildings etc.*

**Income from investments in subsidiaries**

*The income statement of the parent company recognises the proportional share of the results of each subsidiary after full elimination of intercompany profits/losses and deduction of amortisation of goodwill.*

*In connection with transfers, potential profits are recognised when the economic rights related to the sold equity interests are transferred, however, at the earliest when the profit has been realised or is regarded as realisable. Moreover, realised losses other than impairments are included where identified.*

**Financial income and expenses**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*
**Skat af resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**
**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Investeringsejendomme..... <i>Investment properties</i>	20 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET**
**Tangible fixed assets**

*Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and write-down. Land is not depreciated.*

*The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.*

*The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.*

*Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:*

*Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.*

**Financial non-current assets**

*Investments in group enterprises are measured in the company's balance sheet under the equity method.*

*Investments in group enterprises are measured in the balance sheet at the proportional share of the enterprises' carrying equity value, calculated in accordance with the parent company's accounting policies with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition or deduction of the residual value of positive or negative goodwill*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

*Net revaluation of investments in subsidiaries and associates is transferred under the equity to reserve for net revaluation under the equity value method to the extent that the carrying amount exceeds the acquisition value.*

*Profit and loss at disposal of investments in subsidiaries are determined as the difference between the net selling price and the carrying amount of the disposed investment at the time of sale, including non-depreciated excess values and goodwill. Profit and loss are recognised in the Income Statement under income from investments.*

*Subsidiaries with a negative carrying equity value are measured to DKK 0 and any amounts due from these enterprises are written down by the company's share of the negative equity to the extent that it is deemed to be irrecoverable. If the carrying negative equity value exceeds receivables, the residual amount is recognised under provision for liabilities to the extent that the company's has a legal or actual liability to cover the subsidiaries deficit.*

**Impairment of fixed assets**

*The carrying amount of intangible and tangible fixed assets together with investments, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.*

*In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, write-down is provided to the lower value.*

*The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

*Write-off is performed to provide for losses when an objective indication has been assessed to have incurred that a receivable or a portfolio of receivables are impaired. If there is an objective indication that an individual receivable is impaired, the write-off is performed at individual level.*

*Receivables for which there are no objective indication of impairment at individual level are assessed at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' registered office and credit rating in accordance with the Company's policy for credit risk management. The objective indicators, which are applied for portfolios, are determined based on the historical loss experiences.*

*Write-off is determined as the difference between the carrying amount of receivables and the present value of the expected cash flows, including realisable value of any received collaterals. The effective interest rate is used as discount rate for the single receivable or portfolio.*

**Securities and investments**

*Securities and investments, recognised as current assets, comprise public quoted bonds, shares and other current investments that are measured at fair market value on the balance sheet date. Public quoted securities are measured at quoted price. Non-quoted securities are measured at sales value based on computed net present value.*

**Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

*The Company is subject to joint taxation with Danish group companies. The current corporation tax is distributed among the joint taxable companies in proportion to their taxable income and with full allocation and refund related to tax losses. The joint taxable companies are included in the on account tax scheme. Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the Balance Sheet under current assets and liabilities, respectively.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

**Liabilities**

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.*

*Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*