



## Goodbuddy Holding ApS

Mønsgade 8 B, 2.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 35487603

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2020

---

**Christine Andersen Delvoye**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Goodbuddy Holding ApS

Møns­gade 8 B, 2.

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35487603

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Christine Andersen Delvoye

Eric Delvoye

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Goodbuddy Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.06.2020

## Direktion

**Christine Andersen Delvoye**

**Eric Delvoye**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Goodbuddy Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Goodbuddy Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.06.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i andre selskaber og derved relaterede investeringer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.101 t.kr. mod et overskud på 1.584 t.kr. sidste år. Ledelsen anser det opnåede resultat for værende tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Der henvises desuden til årsrapportens anvendte regnskabspraksis for omtale af væsentlige fejl fra sidste år rettet i årsrapporten. Den fundne fejl er væsentlig og har medført korrektion til egenkapitalen, dog er der udelukkende tale om en fordeling på egenkapitalen primo. Vi henviser til anvendt regnskabspraksis for nærmere omtale heraf.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>107.568</b>	<b>62.737</b>
Af- og nedskrivninger		(62.368)	(158.791)
<b>Driftsresultat</b>		<b>45.200</b>	<b>(96.054)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.072.897	1.652.742
Andre finansielle omkostninger		(31.854)	(32.026)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.086.243</b>	<b>1.524.662</b>
Skat af årets resultat		14.287	59.000
<b>Årets resultat</b>		<b>1.100.530</b>	<b>1.583.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		430.000	2.200.000
Overført resultat		670.530	(616.338)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.100.530</b>	<b>1.583.662</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.368.295	3.368.295
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	62.368
<b>Materielle aktiver</b>	1	<b>3.368.295</b>	<b>3.430.663</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.098.151	8.025.254
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>8.098.151</b>	<b>8.025.254</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.466.446</b>	<b>11.455.917</b>
Udskudt skat		187.000	169.500
Andre tilgodehavender		8.750	8.750
Tilgodehavende selskabsskat		50.787	54.000
Periodeafgrænsningsposter		0	3.177
<b>Tilgodehavender</b>		<b>246.537</b>	<b>235.427</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>159.635</b>	<b>1.255.147</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>406.172</b>	<b>1.490.574</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.872.618</b>	<b>12.946.491</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019</b> <b>kr.</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>
Virksomhedskapital		160.000	160.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		977.901	1.050.798
Overført overskud eller underskud		9.466.800	8.723.373
Forslag til udbytte for regnskabsåret		430.000	2.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.034.701</b>	<b>12.134.171</b>
Deposita		27.358	44.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til associerede virksomheder		12.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		785.017	755.062
Anden gæld		542	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>837.917</b>	<b>812.320</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>837.917</b>	<b>812.320</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.872.618</b>	<b>12.946.491</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	160.000	(1.050.798)	10.824.969	2.200.000	12.134.171
Rettelse af væsentlige fejl	0	2.101.596	(2.101.596)	0	0
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>160.000</b>	<b>1.050.798</b>	<b>8.723.373</b>	<b>2.200.000</b>	<b>12.134.171</b>
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.200.000)	(2.200.000)
Årets resultat	0	(72.897)	743.427	430.000	1.100.530
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>977.901</b>	<b>9.466.800</b>	<b>430.000</b>	<b>11.034.701</b>

# Noter

## 1 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	3.508.641	366.567
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.508.641</b>	<b>366.567</b>
Af- og nedskrivninger primo	(140.346)	(304.199)
Årets afskrivninger	0	(62.368)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(140.346)</b>	<b>(366.567)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.368.295</b>	<b>0</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	6.974.456
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.974.456</b>
Opskrivninger primo	1.050.798
Andel af årets resultat	1.072.897
Udbytte	(1.000.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.123.695</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.098.151</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Danefæ ApS	Kæbenhavn	ApS	50

### **3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er udstedt ejerpantebrev nom. 43 t.kr. med pant i selskabets lejlighed. Endvidere er der afgivet afgiftspantebrev på 2.040 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi udgør 3.368 t.kr. pr. 31.12.2019. (2018: 3.368 t.kr.)

### **4 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

## Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabet har ved en fejl indregnet og præsenteres bindingen på egenkapitalen i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 11, stk. 3 er nedenfor angivet den beløbsmæssige effekt på aktiver og passiver i 2019:

- Overført overskud eller underskud formindskes med 2,1 mio. kr.
- Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode forhøjes med 2,1 mio. kr.

Fejlen bevirker, at den indregnede værdi af ovenstående er fejlbehæftet. Fejlen er vurderet væsentlig for årsrapporten og er rettet efter reglerne for væsentlige fejl samt korrigeret på egenkapitalen i 2019.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til lejer har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.