

Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41  
Telefax 89 41 42 43  
www.deloitte.dk

# **Nina Warberg Sejersen Holding ApS**

Stokrosevej 39  
8330 Beder  
CVR-nr. 35487573

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Nina Warberg Sejersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	4
Balance pr. 31.12.2017	4
Egenkapitalopgørelse for 2017	4
Noter	4
Anvendt regnskabspraksis	4

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Nina Warberg Sejersen Holding ApS  
Stokrosevej 39  
8330 Beder

CVR-nr.: 35487573

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Nina Warberg Sejersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Nina Warberg Sejersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 14.05.2018

### Direktion

Nina Warberg Sejersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Nina Warberg Sejersen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nina Warberg Sejersen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Overtrædelse af selskabslovgivnings bestemmelser

Uden at tage forbehold skal vi oplyse, at vi under vores gennemgang har konstateret, at selskabet har ydet lån til selskabets anpartshaver i strid med selskabslovens §210, stk. 1, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi henviser til note 4, hvori forholdet er beskrevet yderligere.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med

## Den uafhængige revisors erklæringer

Årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Morten Gade Steinmetz  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34145

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er at besidde aktier og anparter i helt eller delvist ejede datterselskaber, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 870 t.kr. mod et overskud på 276 t.kr sidste år. Ledelsen anser det opnåede resultat for værende tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(5.000)	(4.375)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5.000)</b>	<b>(4.375)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		868.055	281.981
Andre finansielle indtægter		6.891	0
Andre finansielle omkostninger		0	(1.641)
<b>Årets resultat</b>		<b>869.946</b>	<b>275.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(449.028)	0
Overført resultat		1.213.174	172.565
		<b>869.946</b>	<b>275.965</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		25.000	25.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.936.256	3.268.201
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.936.256</b>	<b>3.268.201</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.961.256</b>	<b>3.293.201</b>
Andre tilgodehavender		0	67.125
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	62.133	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>62.133</b>	<b>67.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>409.767</b>	<b>306.284</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>471.900</b>	<b>373.409</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.433.156</b>	<b>3.666.610</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(449.028)	0
Overført overskud eller underskud		4.688.884	3.475.710
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.425.656</u></b>	<b><u>3.659.110</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.433.156</u></b>	<b><u>3.666.610</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	80.000	0	3.475.710	103.400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(103.400)
Årets resultat	0	(449.028)	1.213.174	105.800
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(449.028)</b>	<b>4.688.884</b>	<b>105.800</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				3.659.110
Udbetalt ordinært udbytte				(103.400)
Årets resultat				869.946
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>4.425.656</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Forud- betalinger for materielle anlægs- aktiver kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>25.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>25.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>25.000</b></u>
		<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>3.487.228</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>3.487.228</b></u>
Opskrivninger primo		(219.027)
Andel af årets resultat		868.055
Udbytte		<u>(200.000)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u><b>449.028</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>3.936.256</b></u>
		<b>Ejer- andel %</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
Danefæ ApS	København	ApS 25,0

## Noter

### **4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har i årets løb ydet lån til ledelsen på 55.242 kr. som følge af ikke indeholdt udbytteskat for 2015 og 2016, dog er denne indbetalt rettidigt. Lånet er således opstået som følge af en udbetalingsteknisk forglemmelse. Lånet har i året udgjort maksimalt 55.242 kr. Lånet er renteberegnet efter gældende regler med 10,05 % og afregnes i det kommende år.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet en uigenkaldelig bankgaranti på 4.475 t.kr. for restkøbesummen af ejendom i Aarhus, som forventes færdig ultimo 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har tidligere alene fastsat scrapværdi og brugstider på anskaffelsestidspunktet efter lov nr 738 af 1. juni 2015 (ny Årsregnskabslov).

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2017 eller for sammenligningstallene.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af diverse renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. .

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.