

# **SELSKABET AF 3. OKTOBER 13 ApS**

Bernstorffsvej 131  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Marianne Strilau Sachmann**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SELSKABET AF 3. OKTOBER 13 ApS  
Bernstorffsvej 131  
2900 Hellerup

CVR-nr: 35486976  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank

**Revisor** LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 28970641  
P-enhed: 1011628024

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for året 2016 for Selskabet af 3. oktober 13 ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, og som udviser et resultat på kr. 108.591 og en egenkapital på kr. 255.768, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet jeg anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision ønsker ledelsen at dette vedtages på generalforsamlingen.

Gentofte, den 31/05/2017

## **Direktion**

Marianne Strilau Sachmann

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Selskabet af 3. oktober 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31. december 2016 for Selskabet af 3. oktober 13 ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 31/05/2017

Vita Gunborg  
Registreret revisor  
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 28970641

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Ændring i anvendt regnskabspraksis:  
Ingen.

## Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger:  
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Finansielle poster:  
Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret ( fuld periodisering ). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, vedrørende værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat:  
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

Finansielle anlægsaktiver:  
Pantebreve værdiansættes til kostpris. Der afskrives ikke herpå.  
Det er hensigten af beholde pantebrevene til udløb eller indfrielse.  
Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender:  
Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat og udskudt skat:  
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og skatter mellemregnes med moderselskabet ved forfald, hvilket er det efterfølgende år.  
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.  
Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.  
Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

---

Gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.  
Langfristet gæld er optaget til kursværdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-15.461	-14.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-15.461</b>	<b>-14.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.461</b>	<b>-14.500</b>
Andre finansielle indtægter .....		182.500	30.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.843	-15.085
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>139.196</b>	<b>415</b>
Skat af årets resultat .....		-30.602	-94
Andre skatter .....		-3	-1.190
<b>Årets resultat .....</b>		<b>108.591</b>	<b>-869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		108.591	-869
<b>I alt .....</b>		<b>108.591</b>	<b>-869</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.480.485	7.488.193
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.480.485</b>	<b>7.488.193</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.480.485</b>	<b>7.488.193</b>
Andre tilgodehavender .....		573.848	120.188
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>573.848</b>	<b>120.188</b>
Likvide beholdninger .....		34.342	292.400
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>608.190</b>	<b>412.588</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.088.675</b>	<b>7.900.781</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		175.768	67.177
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>255.768</b>	<b>147.177</b>
Skyldig selskabsskat .....		25.602	94
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		145.297	141.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.662.008	7.612.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.832.907</b>	<b>7.753.604</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.832.907</b>	<b>7.753.604</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.088.675</b>	<b>7.900.781</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets er et finansieringsselskab.