

PRO-MACH ApS

**Humlegårdsbæk 1
6100 Haderslev**

CVR nr. 35486399

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2024

Hans Henrik Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

PRO-MACH ApS
Humlegårdsbæk 1
6100 Haderslev

CVR-nr:	35486399
Stiftelsesdato:	26. sep. 2013
Direktion:	Hans Henrik Sørensen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for PRO-MACH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. jun. 2024

Direktion

Hans Henrik Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med maskiner og materiel, import/eksport, handel med ejendomme samt udlejning af materiel og arbejdskraft.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 486.386, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.637.668.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		656.511	462.607
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-131.092	-40.695
Resultat før finansielle poster		525.419	421.912
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		231.622	1.125.668
Andre finansielle indtægter		2.885	6.430
Øvrige finansielle omkostninger		-193.722	-26.672
Resultat før skat		566.204	1.527.338
Skat af årets resultat		-79.818	-81.296
Årets resultat		486.386	1.446.042
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		231.622	1.125.668
Overført resultat		254.764	320.374
Årets resultat		486.386	1.446.042

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		417.621	327.250
Investeringsejendomme	2	6.544.127	1.947.602
Indretning af lejede lokaler		835	10.098
		<u>6.962.583</u>	<u>2.284.950</u>
Materielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.377.525	3.345.903
		<u>3.377.525</u>	<u>3.345.903</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		10.340.108	5.630.853
		<u>10.340.108</u>	<u>5.630.853</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		256.000	135.000
		<u>256.000</u>	<u>135.000</u>
Varebeholdninger			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.848	35.635
Tilgodehavender moms og afgifter		5.638	2.554
Periodeafgrænsningsposter		0	104.939
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		449.315	96.430
		<u>457.801</u>	<u>239.558</u>
Tilgodehavender			
Likvide beholdninger		0	149.056
		<u>0</u>	<u>149.056</u>
Omsætningsaktiver i alt			
		<u>713.801</u>	<u>523.614</u>
Aktiver i alt		11.053.909	6.154.467
		<u>11.053.909</u>	<u>6.154.467</u>

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.343.301	3.111.679
Overført resultat		1.214.367	959.603
Egenkapital		4.637.668	4.151.282
Hensættelse til udskudt skat		10.964	6.034
Hensatte forpligtelser		10.964	6.034
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.576.662	1.617.739
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.576.662	1.617.739
Kortfristet gæld til banker		4.499.955	0
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	212.500
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		126.122	0
Kortfristet skyldig skat		54.888	59.262
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		37.650	37.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		110.000	70.000
Kortfristede forpligtelser		4.828.615	379.412
Gældsforpligtelser		6.405.277	1.997.151
Passiver i alt		11.053.909	6.154.467

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023
	kr.
2. Investeringsjendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	6.544.962
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Ejendommene er medtaget til handelspris.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.617.739	1.576.662	1.365.449
I alt	1.617.739	1.576.662	1.365.449

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ejerpantebrev i ejendom overfor pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Henrik Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Henrik Sørensen

Direktør

Direktør

ID: 7ec30e1e-3c29-4f68-ab1f-a736b717e26d

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:56:31

Underskrevet med MitID



Hans Henrik Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Henrik Sørensen

Direktør

Dirigent

ID: 7ec30e1e-3c29-4f68-ab1f-a736b717e26d

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:56:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dade42uwuyw251902300

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.