

# **PRO-MACH ApS**

Hovslundvej 25  
6230 Rødekro

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2018**

---

**Hans Henrik Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PRO-MACH ApS Hovslundvej 25 6230 Rødekro
	CVR-nr: 35486399
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Kreditbanken

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Pro-Mach ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 14/06/2018

### Direktion

Hans Henrik Sørensen

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af arbejder indenfor byggesektoren samt anden, efter direktionens skøn, hermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Resultatet af selskabets drift forventes at blive positivt i 2018.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

## Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og udgifter:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som

er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år

### **Varelager**

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gæld**

Gæld optages til dagskurs.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>119.432</b>	<b>337.764</b>
Personaleomkostninger .....		-60.533	-6.274
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.856	-3.186
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>46.043</b>	<b>328.304</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.828	-6.646
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.215</b>	<b>321.658</b>
Skat af årets resultat .....	1	-830	-74.030
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.385</b>	<b>247.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.385	247.628
<b>I alt .....</b>		<b>6.385</b>	<b>247.628</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.397.926	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		22.306	28.678
Indretning af lejede lokaler .....		58.358	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.478.590</b>	<b>28.678</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.528.590</b>	<b>78.678</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		160.000	201.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>160.000</b>	<b>201.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.974	13.313
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		100.000	0
Andre tilgodehavender .....		4.448	153.680
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>106.422</b>	<b>166.993</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>266.422</b>	<b>367.993</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.795.012</b>	<b>446.671</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		107.668	101.283
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>187.668</b>	<b>181.283</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.050
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.050</b>
Gæld til banker .....		1.453.300	92.697
Skyldig selskabsskat .....		1.880	28.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		152.164	142.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.607.344</b>	<b>264.338</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.607.344</b>	<b>264.338</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.795.012</b>	<b>446.671</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	101.283	181.283
Årets resultat .....	0	6.385	6.385
Egenkapital, ultimo .....	80.000	107.668	187.668

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	1.880	28.710
Ændring af udskudt skat	-1.050	45.320
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>830</b>	<b>74.030</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Indretning lejede lokaler kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	0	0	31.864
Tilgang	1.397.926	64.842	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.397.926</b>	<b>64.842</b>	<b>31.864</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-3.186
Årets afskrivning	0	-6.484	-6.372
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.484</b>	<b>-9.558</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.397.926</b>	<b>58.358</b>	<b>22.306</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Rentalis ApS, Haderslev	33,33%	648.038	490.425
Mybolig.com ApS, Haderslev	33,33%	1.965.317	1.905.317

### 4. Registreret kapital mv.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital primo	80.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskaber.