

PRO-MACH ApS

Hovslundvej 25
6230 Rødekro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2019

Hans Henrik Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PRO-MACH ApS
Hovslundvej 25
6230 Rødekro

CVR-nr: 35486399

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af arbejder indenfor byggesektoren samt anden, efter direktionens skøn, hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Resultatet af selskabets drift forventes at blive positivt i 2019.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Fra dette år indregnes og måles kapitalandele i associerede selskaber til indre værdis metode fremfor til kostpris, hvilket medfører en indtægt i år på t.kr. 1.289

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og udgifter:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til indre værdis metode med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år

Varelager

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		163.495	119.432
Personaleomkostninger		0	-60.533
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.956	-12.856
Resultat af ordinær primær drift		123.539	46.043
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.289.581	0
Øvrige finansielle omkostninger		-93.473	-38.828
Ordinært resultat før skat		1.319.647	7.215
Skat af årets resultat	1	-21.150	-830
Årets resultat		1.298.497	6.385
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.289.581	0
Overført resultat		8.916	6.385
I alt		1.298.497	6.385

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.947.602	1.397.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		108.765	22.306
Indretning af lejede lokaler		47.983	58.358
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.104.350	1.478.590
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.339.581	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.339.581	50.000
Anlægsaktiver i alt		3.443.931	1.528.590
Fremstillede varer og handelsvarer		145.000	160.000
Varebeholdninger i alt		145.000	160.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.750	1.974
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	100.000
Andre tilgodehavender		5.712	4.448
Tilgodehavender i alt		133.462	106.422
Omsætningsaktiver i alt		278.462	266.422
Aktiver i alt		3.722.393	1.795.012

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.289.581	0
Overført resultat		116.584	107.668
Egenkapital i alt		1.486.165	187.668
Hensættelse til udskudt skat		820	0
Hensatte forpligtelser i alt		820	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.879.662	0
Gæld til banker		125.734	1.453.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150	0
Skyldig selskabsskat		16.330	1.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.532	152.164
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.235.408	1.607.344
Gældsforpligtelser i alt		2.235.408	1.607.344
Passiver i alt		3.722.393	1.795.012

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	20.330	1.880
Ændring af udskudt skat	820	-1.050
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	21.150	830

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Indretning lejede lokaler kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	1.397.926	64.842	31.864
Tilgang	549.676	0	116.040
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.947.602	64.842	147.904
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-6.484	-9.558
Årets afskrivning	0	-10.375	-29.581
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-16.859	-39.139
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.947.602	47.983	108.765

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	1.289.581
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	1.289.581
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.339.581
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rentalis ApS, Haderslev	33,33%	814.650	166.612
Mybolig.com ApS, Haderslev	33,33%	3.244.688	1.279.371

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet selvskyldnerkauktion overfor datterselskaber.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0