



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET HOLLÆNDERDYBET INVESTORSELSKAB APS**

**DANALIEN 1, 2. TH., 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. maj 2016

---

Poul Ø. Andersen

**CVR-NR. 35 48 63 05**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Hollænderdybet Investorselskab ApS Danalien 1, 2. th. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 35 48 63 05 Stiftet: 2. oktober 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	John Bødker, Formand Stig Bent Behrendorff Lars Hermes Olsen
<b>Direktion</b>	Lars Lorentz Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Skelagervej 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Hollænderdybet Investorselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. marts 2016

Direktion

---

Lars Lorentz Nielsen

Bestyrelse

---

John Bødker  
Formand

---

Stig Bent Behrendorff

---

Lars Hermes Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Hollænderdybet Investorselskab ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hollænderdybet Investorselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Poul Ø. Andersen  
Statsautoriseret revisor

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat efter skat, på 1.632 tkr. anses af ledelsen for tilfredsstillende. Kurs indre værdi udgør 289.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2013/14 tkr.
Eksterne omkostninger.....		-9.875	-6
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-9.875</b>	<b>-6</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.642.102	193
Andre finansielle omkostninger.....		-142	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.632.085</b>	<b>187</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.632.085</b>	<b>187</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode.....		1.642.102	193
Anvendt af tidligere års overskud.....		-10.017	-6
<b>I ALT.....</b>		<b>1.632.085</b>	<b>187</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Andre værdipapirer.....		5.935.533	4.293
Finansielle anlægsaktiver.....	1	5.935.533	4.293
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.935.533</b>	<b>4.293</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.935.533</b>	<b>4.293</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		2.050.000	2.050
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.835.533	193
Overført overskud.....		2.034.046	2.044
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>5.919.579</b>	<b>4.287</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		10.016	0
Anden gæld.....		5.938	6
Kortfristede gældsforpligtelser.....		15.954	6
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>15.954</b>	<b>6</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.935.533</b>	<b>4.293</b>



## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

1

	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	4.100.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>4.100.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	193.431
Årets opskrivninger .....	1.642.102
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>1.835.533</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>5.935.533</b>

## Egenkapital

2

	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	2.050.000	0	0	2.044.063	4.094.063
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....			193.431		193.431
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2015.....</b>	<b>2.050.000</b>	<b>0</b>	<b>193.431</b>	<b>2.044.063</b>	<b>4.287.494</b>
Forslag til årets resultatdisponering.....			1.642.102	-10.017	1.632.085
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>2.050.000</b>	<b>0</b>	<b>1.835.533</b>	<b>2.034.046</b>	<b>5.919.579</b>

Selskabet er den 2. oktober 2013 stiftet med en anpartskapital på 100.000 kr., som den 1. november 2013 kontant blev kapitalforhøjet med 1.950.000 kr., således den samlede anpartskapital udgør 2.050.000 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hollænderdybet Investorselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Måling af andre værdipapirer sker til dagsværdi. Andre værdipapirer blev tidligere målt til kostpris.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilpasset for sidste år. Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne påvirker egenkapitalen, der pr. 1. januar 2015 er forøget med 193 tkr., vedrørende reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, og en forøgelse af balancen med 193 tkr. Årets resultat er for 2014 er, som følge af praksisændringen, påvirket positivt med 193 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.