



## PIJ Holding Ribe ApS

Skibbroen 35  
6760 Ribe  
CVR-nr. 35486232

## Årsrapport 01.11.2022 - 31.10.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.11.2023

---

**Pernille Ingvarsen Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 31.10.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

PIJ Holding Ribe ApS

Skibbroen 35

6760 Ribe

CVR-nr.: 35486232

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.11.2022 - 31.10.2023

## Direktion

Pernille Ingvarsen Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2022 - 31.10.2023 for PIJ Holding Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2022 - 31.10.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 29.11.2023

**Direktion**

**Pernille Ingvarsen Jørgensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i PIJ Holding Ribe ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PIJ Holding Ribe ApS for regnskabsåret 01.11.2022 - 31.10.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2022 - 31.10.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29.11.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at eje kapitalandele.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(19.600)</b>	<b>(9.975)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		464.428	607.315
Andre finansielle indtægter		52.462	48.262
Andre finansielle omkostninger		(56.790)	(46.293)
<b>Årets resultat</b>		<b>440.500</b>	<b>599.309</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		440.500	599.309
<b>Resultatdisponering</b>		<b>440.500</b>	<b>599.309</b>



# Balance pr. 31.10.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.833.579	5.119.151
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>5.833.579</b>	<b>6.119.151</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.833.579</b>	<b>6.119.151</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.018.345	1.008.262
Andre tilgodehavender		101.936	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.120.281</b>	<b>1.008.262</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>300.822</b>	<b>18.432</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.421.103</b>	<b>1.026.694</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.254.682</b>	<b>7.145.845</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.433.579	4.619.151
Overført overskud eller underskud		1.468.536	842.464
<b>Egenkapital</b>		<b>5.982.115</b>	<b>5.541.615</b>
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Anden gæld		272.567	604.230
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.567</b>	<b>604.230</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.272.567</b>	<b>1.604.230</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.254.682</b>	<b>7.145.845</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	4.619.151	842.464	5.541.615
Årets resultat	0	(185.572)	626.072	440.500
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>4.433.579</b>	<b>1.468.536</b>	<b>5.982.115</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	500.000	1.000.000
Afgange	(100.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>1.000.000</b>
Opskrivninger primo	4.619.151	0
Andel af årets resultat	738.258	0
Tilbageførsel ved afgange	(923.830)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.433.579</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.833.579</b>	<b>1.000.000</b>

Tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlig lånekapital til associeret virksomhed, der træder tilbage for selskabets kreditorer.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Finsø A/S	Tønder	A/S	40,00

## 2 Langfristede forpligtelser

Den ansvarlige lånekapital til SW Holding, Bredebro ApS udgør 1.000.000 kr. pr. 31.10.2023.

Lånet er afdragsfrit, men kan kræves tilbagebetalt med varsel på 2 år.

Renten er fastsat til 4%.

Lånet, der er ydet som ansvarlig lånekapital, træder tilbage over for selskabets øvrige kreditorer.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i associerede virksomheder som udgør 3.715 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er aktier i Finsø A/S pantsat. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør 4.834 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.