

## **PIJ Holding Ribe ApS**

Stages Allé 2

6760 Ribe

CVR-nr. 35486232

## **Årsrapport 01.11.2016 - 31.10.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Pernille Ingvarsen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016/17       | 6                  |
| Balance pr. 31.10.2017              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17    | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

PIJ Holding Ribe ApS  
Stages Allé 2  
6760 Ribe

CVR-nr.: 35486232  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.11.2016 - 31.10.2017

### Direktion

Pernille Ingvarsen Jørgensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017 for PIJ Holding Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 23.03.2018

### Direktion

Pernille Ingvarsen Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i PIJ Holding Ribe ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PIJ Holding Ribe ApS for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2016 - 31.10.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 23.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jørn Jepsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

Stig Petersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i at eje kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.137 t.kr., mod et overskud på 546 t.kr. i 2015/16. Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(9.025)</b>               | <b>(10.275)</b>              |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder               |             | 1.150.408                    | 566.047                      |
| Andre finansielle indtægter   |             | 40.000                       | 40.000                       |
| Andre finansielle omkostninger                                      |             | <u>(44.662)</u>              | <u>(49.735)</u>              |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>1.136.721</u></b>      | <b><u>546.037</u></b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                              |                              |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 1.150.408                    | 566.047                      |
| Overført resultat   |             | <u>(13.687)</u>              | <u>(20.010)</u>              |
|   |             | <b><u>1.136.721</u></b>      | <b><u>546.037</u></b>        |

**Balance pr. 31.10.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 3.299.378                    | 2.148.970                    |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 1.000.000                    | 1.000.000                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 1           | <b>4.299.378</b>             | <b>3.148.970</b>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>4.299.378</b>             | <b>3.148.970</b>             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 0                            | 40.000                       |
| Andre tilgodehavender                        |             | 9.375                        | 0                            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>9.375</b>                 | <b>40.000</b>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>4.005</b>                 | <b>2.405</b>                 |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>13.380</b>                | <b>42.405</b>                |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>4.312.758</b>             | <b>3.191.375</b>             |

## Balance pr. 31.10.2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 80.000                       | 80.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 2.799.378                    | 1.648.970                    |
| Overført overskud eller underskud                      |             | (94.670)                     | (80.983)                     |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>2.784.708</u></b>      | <b><u>1.647.987</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| Ansvarlig lånekapital                                  | 2           | <u>1.000.000</u>             | <u>1.000.000</u>             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>1.000.000</u></b>      | <b><u>1.000.000</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| Anden gæld   |             | <u>528.050</u>               | <u>543.388</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>528.050</u></b>        | <b><u>543.388</u></b>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>1.528.050</u></b>      | <b><u>1.543.388</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>4.312.758</u></b>      | <b><u>3.191.375</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 3           |                              |                              |

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

|                               | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 80.000                                  | 1.648.970   | (80.983)   | 1.647.987            |
| Årets resultat                | 0                                       | 1.150.408   | (13.687)   | 1.136.721            |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>80.000</b>                           | <b>2.799.378</b>  | <b>(94.670)</b>  | <b>2.784.708</b>     |

## Noter

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> | <b>Tilgode-<br/>havender<br/>hos<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>1. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |   |
| Kostpris primo                      | 500.000   | 1.000.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>500.000</b>  | <b>1.000.000</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 1.648.970   | 0   |
| Andel af årets resultat             | 1.150.408   | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>2.799.378</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.299.378</b>  | <b>1.000.000</b>  |

Tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlig lånekapital til associeret virksomhed der træder tilbage for selskabet kreditorer.

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-<br/>form</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: |                 |                       |                              |
| Finsø A/S (stemmeandel 49%)                        | Tønder          | A/S                   | 50,0                         |

### 2. Ansvarlig lånekapital

I 2016/17 var den ansvarlige lånekapital til SW Holding, Bredebro ApS 1.000.000 kr.

Lånet er afdragsfrit, men kan kræves tilbagebetalt med et varsel på 2 år.

Renten er fastsat til 4%.

Lånet, der er ydet som ansvarlig lånekapital, træder tilbage over for selskabets øvrige kreditorer.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i associerede virksomheder som udgør 6.282 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er aktier i Finsø A/S pantsat. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør 3.299 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra anden gæld mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.