

---

***Ejendomsfonden -  
Maltfabrikken  
(Erhvervsdrivende fond)***

Maltvej 8, 8400 Ebeltoft

**Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 35 48 61 27

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens  
bestyrelsesmøde den 2 /5  
2022

Kristian Krog  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsfonden - Maltfabrikken (Erhvervsdrivende fond).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ebeltoft, den 2. maj 2022

## Direktion

Kristian Krog

## Bestyrelse

Christoffer Broberg Flintholm  
formand

Claus Wistoft

Laura Hay Uggla

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Ejendomsfonden Maltfabrikken (Erhvervsdrivende fond)

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden - Maltfabrikken (Erhvervsdrivende fond) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 2. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Nielsson

statsautoriseret revisor

mne15151

## Generelle oplysninger om fonden

<b>Fonden</b>	Ejendomsfonden - Maltfabrikken (Erhvervsdrivende fond) Maltvej 8 8400 Ebeltoft  CVR-nr.: 35 48 61 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Syddjurs Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Christoffer Broberg Flintholm, formand Claus Wistoft Laura Hay Ugglå
<b>Direktion</b>	Kristian Krog
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Den erhvervsdrivende fond Den Ny Maltfabrik har med almennyttig sigte til formål, at erhverve og istandsætte Maltfabrikken beliggende i centrum af den gamle købstad Ebeltoft, og afledt heraf udleje lokalerne til (fortrinsvis) kunstnere, kulturelle organisationer, kreative erhverv og lignende, samt drive ejendommens fællesfaciliteter.

Eventuelt overskud fra fonden uddeles til fremme af kulturel- og kunstnerisk udvikling i Syddjurs Kommune eller overføres til egenkapitalen.

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 1.175.125, og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 27.679.398.

Ledelsen opfatter sammenfattende 2021 som tilfredsstillende, da Ejendomsfonden fremstår velkonsolideret og har afsluttet det mangeårige anlægsprojekt.

Ledelsen har i 2021 oplevet at Maltfabrikkens arkitektur vækker positiv opmærksomhed. Praktis arkitekterne, der med stor forståelse for den kulturhistoriske fabriks fortælling i kobling til ny arkitektur, har vundet en række nationale og internationale arkitekturpriser for deres transformation af Maltfabrikken. Ligeledes har der igennem hele året været stor interesse fra byggefaget, arkitektstanden, kommuner og projektorganisationer ift. at tage ved lære af Maltfabrikkens erfaringer.

2021 startede i skyggen af pandemien Covid-19. Kultur Danmark oplevede som resten af samfundet nedlukninger, der afskar virksomheden fra dens væsentligste markedsgrundlag, at udleje ejendommen. Især korttidsudlejningen var berørt af nedlukninger samt af et marked der først nu er langsomt ved at vågne op. Covid-19 har haft negative konsekvenser for årets resultat, der ville have været væsentligt bedre, hvis ikke regeringen havde lukket Maltfabrikken ned.

Alt taget i betragtning er 2021 forløbet bedre end man kunne frygte, og især på antallet af besøgende er vi positivt overraskede over Maltfabrikkens popularitet.

Hovedaktiviteterne i 2021 har været følgende:

- At arbejde med korttidsudlejningen for Maltfabrikken.
- At arbejde med strategi for Maltfabrikkens kommende faser.
- At arbejde med fremtidige udviklingsspor for ejendommen.

Overskuddet fra 2021 uddeles til Komitéen – Maltfabrikken.



# Ledelsesberetning

## Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for fonden forholder sig til Komiteen for god Fondsledelses anbefalinger på Fondens hjemmeside: [https://maltfabrikken.dk/wp-content/uploads/2022/04/Ejendomsfonden\\_skema\\_til\\_redegoerelse\\_for\\_stillingtagen\\_til\\_anbefalingerne\\_2021.pdf](https://maltfabrikken.dk/wp-content/uploads/2022/04/Ejendomsfonden_skema_til_redegoerelse_for_stillingtagen_til_anbefalingerne_2021.pdf)

## Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens politik for uddelinger omfatter uddelinger, eksterne såvel som interne, der opfylder fondens formål, som består af:

-erhverve og istandsætte Maltfabrikken i Ebeltoft og udleje ejendommens lokaler til (fortrinsvis) kunstnere, kulturelle organisationer, kreative erhverv og ligende.

-drive ejendommens fælles faciliteter som eksempelvis kantine mv., hvis dette efter bestyrelsens vurderinger er hensigtsmæssigt og fremmer udlejningen.

-ved uddeling af fondens overskud at fremme kulturel- og kunstnerisk udvikling i Syddjurs Kommune.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Målsætningen for 2022 er at implementere den kommende strategi for Maltfabrikkens forretning, sikre Maltfabrikkens eksistens efter Covid-19, samt arbejde på en langsigtet bæredygtig forretningsmodel sammen med Syddjurs Kommune for fremtidens succesfulde Maltfabrik henset til Ejendomsfondens formål.

Der er for den samlede kulturelle og kunstneriske sektor indtruffet ekstraordinære hændelser i 2021, der har stor betydning for Ejendomsfondens fremtidige drift. Fondens ledelse vurderer således, at resultatet også i 2022 også vil blive påvirket negativt af Covid-19.

Den aktuelle krise i Danmark og verden vil forventeligt bevirke, at Maltfabrikken ikke kan oppebære den forventede lejeindtægt, ligesom andre indtægtsgenererende aktiviteter også vil være påvirkede i negativ retning.

Dette til trods forventer Ejendomsfonden et positivt resultat for 2022.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balance dagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.314.611</b>	<b>1.784.336</b>
Andre driftsindtægter		3.953.695	4.155.691
Andre eksterne omkostninger	1	-1.033.271	-870.568
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.235.035</b>	<b>5.069.459</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.946.875	-3.558.362
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.288.160</b>	<b>1.511.097</b>
Finansielle omkostninger		-101.435	-223.202
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.186.725</b>	<b>1.287.895</b>
Skat af årets resultat	3	-11.600	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.175.125</b>	<b>1.287.895</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Uddelinger		1.200.000	0
Regulering af uddelingsrammen		0	1.200.000
Overført resultat		-24.875	87.895
		<b>1.175.125</b>	<b>1.287.895</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		106.729.173	108.832.827
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.446.626	7.755.799
Materielle anlægsaktiver under udførelse		81.788	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>114.257.587</b>	<b>116.588.626</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>114.257.587</b>	<b>116.588.626</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		320.311	1.725.387
Andre tilgodehavender		1.793.959	8.484.597
Periodeafgrænsningsposter		0	1.466
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.114.270</b>	<b>10.211.450</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.215.231</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.329.501</b>	<b>10.211.450</b>
<b>Aktiver</b>		<b>117.587.088</b>	<b>126.800.076</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grundkapital		26.000.000	26.000.000
Uddelingsrammen		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		479.398	504.273
<b>Egenkapital</b>		<b>27.679.398</b>	<b>27.704.273</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.600	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.600</b>	<b>0</b>
Periodeafgrænsningsposter (langfristet)		83.539.856	87.400.562
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>83.539.856</b>	<b>87.400.562</b>
Kreditinstitutter		0	4.708.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.754	228.495
Deposita		251.200	241.700
Anden gæld		1.163.729	2.256.896
Periodeafgrænsningsposter (kortfristet)	5	4.803.551	4.259.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.356.234</b>	<b>11.695.241</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>89.896.090</b>	<b>99.095.803</b>
<b>Passiver</b>		<b>117.587.088</b>	<b>126.800.076</b>
Personaleomkostninger	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Grundkapital</u> DKK	<u>Uddelings- rammen</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	26.000.000	1.200.000	504.273	27.704.273
Uddelinger	0	-1.200.000	0	-1.200.000
Årets resultat	0	1.200.000	-24.875	1.175.125
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>26.000.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>479.398</b>	<b>27.679.398</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
Øvrige omkostninger	1.033.271	870.568
	<u><b>1.033.271</b></u>	<u><b>870.568</b></u>

I andre eksterne omkostninger er der indeholdt administrationshonorar til Komitéen Maltfabrikken på DKK 150.000.

### 2 Personaleomkostninger

Der er ikke afholdt vederslag til direktion og bestyrelse i 2020 og 2021.

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	11.600	0
	<u><b>11.600</b></u>	<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	112.412.232	9.417.567	0
Tilgang i årets løb	1.081.640	452.408	81.788
Kostpris 31. december	<u>113.493.872</u>	<u>9.869.975</u>	<u>81.788</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.579.405	1.661.768	0
Årets afskrivninger	3.185.294	761.581	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.764.699</u>	<u>2.423.349</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>106.729.173</u></b>	<b><u>7.446.626</u></b>	<b><u>81.788</u></b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Periodeafgrænsningsposter (langfristet)</b>		
Mellem 1 og 5 år	83.539.856	87.400.562
Langfristet del	<u>83.539.856</u>	<u>87.400.562</u>
Inden for 1 år	4.675.951	4.062.120
Øvrige periodeafgrænsningsposter	127.600	197.400
Kortfristet del	<u>4.803.551</u>	<u>4.259.520</u>
	<b><u>88.343.407</u></b>	<b><u>91.660.082</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for bankmellemværende med Sparekassen Kronjylland er der deponeret ejerpantebrev på TDKK 21.000. Bankindestående udgør pr. 31. december 2021, DKK 1.207.557.

## 7 Nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i 2021.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsfonden - Maltfabrikken (Erhvervsdrivende fond) for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs ind-

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

regnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå fonden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter omfatter tilskud, gaver samt indsamlinger til driften af fonden. Indregning af tilskud, sker når der er opnået endelig tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt at de betingelser, der er knyttet tilskuddet vil blive opfyldt.

Tilskud, der er ydet til anskaffelser og istandsættelser af aktiver, indregnes som periodeafgrænsningsposter i takt med at tilgange aktiveres og indtægtsføres i takt med afskrivninger på anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

### Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital, samt efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af uddelingsrammen samt overført resultat.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skattemæssige hensættelser til senere uddelinger.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter (kortfristet)**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Periodeangrænsningsposter omfatter tilskud til anskaffelse og istandsættelse af anlægsaktivet. Disse tilskud indtægtsføres i takt med afskrivninger, hvortil tilskuddet er ydet.

### **Uddelinger**

#### ***Udbetalte uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

#### ***Skyldige uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

#### ***Uddelingsrammen***

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

#### ***Hensættelser vedrørende uddelinger***

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.