

## Økonomihus.dk ApS

Vestensborg Alle 59, 1.  
4800 Nykøbing F.

CVR.nr. 35 48 59 02

### Årsrapport for året 2023

10. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11 / 4 2024.

---

Dirigent  
Carsten Aagaard Lund

15904 / dj

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

**øernes revision**  
næstvedvej 2  
4760 vordingborg  
tlf. 5538 1234  
fax 5534 0096  
vor@oernes.dk  
www.oernes.dk

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Økonomihus.dk ApS  
Vestensborg Alle 59, 1.  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 35 48 59 02  
Stiftet: 1. oktober 2013  
Hjemsted: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

### Direktion

Carsten Aagaard Lund

### Pengeinstitut

Jyske Bansk A/S  
Østergade 2  
4930 Maribo

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Økonomihus.dk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 5. april 2024

**I direktionen**

Carsten Aagaard Lund

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Økonomihus.dk ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Økonomihus.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 5. april 2024

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Kim Christensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16181

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med finansiel rådgivning samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Økonomihus.dk ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

### **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder overførte omkostninger til søsterselskab.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>383.368</b>	<b>554.088</b>
1 Personaleomkostninger	-113.328	-213.044
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>270.040</b>	<b>341.044</b>
Andre finansielle indtægter	25.389	9.697
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-2.843	-3.536
Andre finansielle omkostninger	0	-4.210
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>292.586</b>	<b>342.995</b>
Skat af årets resultat	-65.934	-76.296
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>226.652</b>	<b>266.699</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	220.000	260.000
Overført til næste år	6.652	6.699
	<b>226.652</b>	<b>266.699</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.500	722
Andre tilgodehavender	211	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.711</u></b>	<b><u>722</u></b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	270.296	50.526
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>270.296</u></b>	<b><u>50.526</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>365.177</u></b>	<b><u>555.150</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>637.184</u></b>	<b><u>606.398</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>637.184</u></b>	<b><u>606.398</u></b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	21.564	14.912
Forslag til udbytte for regnskabsåret	220.000	260.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>321.564</u></b>	<b><u>354.912</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.400	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	163.287	84.309
Selskabsskat	65.367	76.134
Anden gæld	74.566	79.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>315.620</u></b>	<b><u>251.486</u></b>
<b>3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>315.620</u></b>	<b><u>251.486</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>637.184</u></b>	<b><u>606.398</u></b>
4 Sikkerheder og pantsætninger		
5 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	103.600	212.003
Pensioner	0	473
Andre omkostninger til social sikring	0	568
Andre personaleomkostninger	9.728	5.594
	<b>113.328</b>	<b>218.638</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1,0	1,0
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms)</b>		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 66.387. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 15.861.		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede obligationer udgør kr. 203.909. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 4.341.		
<b>3 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	0	0
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
<b>5 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royaltyskat.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Aagaard Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Aagaard Lund

Direktør

ID: 110820d4-dbf9-45c6-bf03-1e8f96bdd712

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 11:09:26

Underskrevet med MitID



## Carsten Aagaard Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Aagaard Lund

Dirigent

ID: 110820d4-dbf9-45c6-bf03-1e8f96bdd712

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 11:09:26

Underskrevet med MitID



## Kim Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Andkjær Christensen

Revisor

ID: d690c405-6860-457d-8a42-8bf93003b1c2

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 11:22:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9ea9a4QRJH251698438

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).