

## Økonomihus.dk ApS

Vestensborg Alle 59, 1.  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 35485902

## Årsrapport for 2022

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2023

---

Carsten Aagaard Lund  
Dirigent

15904/dj

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Økonomihus.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 3. maj 2023

### Direktion

**Carsten Aagaard Lund**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Økonomihus.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Økonomihus.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 3. maj 2023

### Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

#### Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Økonomihus.dk ApS Vestensborg Alle 59, 1. 4800 Nykøbing F.
CVR-nr.	35485902
Stiftelsesdato	1. oktober 2013
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Carsten Aagaard Lund, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
P-nr.	1020785272
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Østergade 2 4930 Maribo

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med finansiel rådgivning samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 266.699, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 606.398, og en egenkapital på kr. 354.912.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Økonomihus.dk ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder overførte omkostninger til søsterselskab.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde med henblik på videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Materielle anlægsaktiver med en anskaffelsestotal under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder urealiseret kursgevinst og renter.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>554.088</b>	<b>546.185</b>
Personaleomkostninger	1	-213.044	-245.825
<b>Driftsresultat</b>		<b>341.044</b>	<b>300.360</b>
Finansielle indtægter	2	9.697	1.621
Finansielle omkostninger	3	-7.746	-8.527
<b>Resultat før skat</b>		<b>342.995</b>	<b>293.454</b>
Skat af årets resultat	4	-76.296	-66.132
<b>Årets resultat</b>		<b>266.699</b>	<b>227.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		260.000	225.000
Overført resultat		6.699	2.322
<b>Resultatdisponering</b>		<b>266.699</b>	<b>227.322</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		722	723
Andre tilgodehavender		0	3.580
<b>Tilgodehavender</b>		<b>722</b>	<b>4.303</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	50.526	41.566
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>50.526</b>	<b>41.566</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>555.150</b>	<b>537.654</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>606.398</b>	<b>583.523</b>
<b>Aktiver</b>		<b>606.398</b>	<b>583.523</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		14.912	8.213
Udbytte for regnskabsåret		260.000	225.000
<b>Egenkapital</b>		<b>354.912</b>	<b>313.213</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	11.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		84.309	97.391
Anden gæld		155.177	161.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>251.486</b>	<b>270.310</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>251.486</b>	<b>270.310</b>
<b>Passiver</b>		<b>606.398</b>	<b>583.523</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	8.213	225.000	313.213
Foreslået udbytte	0	0	260.000	260.000
Betalt udbytte	0	0	-225.000	-225.000
Årets resultat	0	6.699	0	6.699
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>14.912</b>	<b>260.000</b>	<b>354.912</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	212.003	243.673
Pensioner	473	1.136
Andre omkostninger til social sikring	568	1.016
Andre personaleomkostninger	5.594	4.212
	<u>218.638</u>	<u>250.037</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	9.697	1.621
	<u>9.697</u>	<u>1.621</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.536	3.799
Andre finansielle omkostninger	4.210	4.728
	<u>7.746</u>	<u>8.527</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	76.296	66.132
	<u>76.296</u>	<u>66.132</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Dagsværdi af aktier, ultimo	50.526	41.566
	<u>50.526</u>	<u>41.566</u>

Ændringer i dagsværdien er indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst, kr. 8.961

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for CL Finanscenter ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Aagaard Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Aagaard Lund

Direktør

ID: 110820d4-dbf9-45c6-bf03-1e8f96bdd712

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 15:15:24

Underskrevet med MitID



## Carsten Aagaard Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Aagaard Lund

Dirigent

ID: 110820d4-dbf9-45c6-bf03-1e8f96bdd712

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 15:15:24

Underskrevet med MitID



## Kim Christensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kim Christensen (ØR)

Revisor

ID: 73365789

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 15:27:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 58dc46TRMkq249933711

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).