

NY MUNKE BOLIG A/S

Studsgade 44 st
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2020

Jens Palle Neistskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NY MUNKE BOLIG A/S

Studsgade 44 st

8000 Aarhus C

e-mailadresse: palle@arosadmin.dk

CVR-nr: 35485651

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NY MUNKE BOLIG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus C, den 20/06/2020

Direktion

Jens Palle Neistskov

Bestyrelse

Bo Tornøe Nørholm

Niels David Nielsen

Jens Palle Neistskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør 155 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2019 2.293 tkr., svarende til 21% af balancen.
Udlejningsaktiviteten har i årets løb været på 4 lejemål.
Årets resultat er tilfredsstillende.
Årets resultat foreslåes overført med 155 tkr. til andre reserver.
Resultatet for år 2020 forventes at blive et overskud på 150 tkr. før værdiregulering af ejendomme.
Usikkerhed ved indregning og måling
Der er knyttet en betydelig usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets ejendom.
Det er ledelsens opfattelse, at ejendommen er værdiansat forsvarligt under hensyntagen til de nuværende markedsforhold.
Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Ny Munke Bolig A/S er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for
B-virksomheder.
Den anvendte regnskabspraksis er følgende:
Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-
flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressour-
cer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver
og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden
årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på
balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes vær-
direguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller
amortiseret
kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, der-
under afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge
af
ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i
resultatopgørel-
sen.
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapital-
gevinster.
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter
ejendommens
købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse
af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af inve-
steringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne)
fast-
sættes individuelt for hver enkelt ejendom.
Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat

omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		428.276	415.694
Eksterne omkostninger		-122.449	-95.221
Bruttoresultat		305.827	320.473
Resultat af ordinær primær drift		305.827	320.473
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	732.932
Øvrige finansielle omkostninger		-106.921	-314.393
Ordinært resultat før skat		198.906	739.012
Skat af årets resultat		-43.759	-162.583
Årets resultat		155.147	576.429
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		155.147	576.429
I alt		155.147	576.429

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.100.000	10.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.100.000	10.100.000
Anlægsaktiver i alt		10.100.000	10.100.000
Andre tilgodehavender			5.701
Tilgodehavender i alt			5.701
Likvide beholdninger		211.749	1.292.026
Omsætningsaktiver i alt		211.749	1.297.727
Aktiver i alt		10.311.749	11.397.727

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		760.000	760.000
Andre reserver		1.433.458	2.128.312
Forslag til udbytte		0	-850.000
Egenkapital i alt		2.193.458	2.038.312
Hensættelse til udskudt skat		495.824	495.824
Hensatte forpligtelser i alt		495.824	495.824
Gæld til realkreditinstitutter		7.383.010	7.440.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.383.010	7.440.000
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	61.000
Skyldig selskabsskat		36.737	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.720	512.591
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	850.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		239.457	1.423.591
Gældsforpligtelser i alt		7.622.467	8.863.591
Passiver i alt		10.311.749	11.397.727

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	7.846.259
Afgang	0
Kostpris ultimo	7.846.259
Opskrivninger primo	2.253.741
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	2.253.741
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.100.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er tinglyst i selskabets ejendom.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke ansatte.