

NY MUNKE BOLIG A/S

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NY MUNKE BOLIG A/S
Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

CVR-nr: 35485651
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabs år 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ny Munke Bolig A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs år 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus 25.05.2016, den 25/05/2016

Direktion

Jens Palle Neistskov

Bestyrelse

Jens Palle Neistskov

Nathalie Zea Henriksen

Mads Troels Borup Neistskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 520 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2015 1.508 tkr., svarende til 17% af balancen.

Udlejningsaktiviteten har i årets løb været på 4 lejemeåle.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås overført med 520 tkr. til andre reserver.

Resultatet for år 2016 forventes at blive et overskud på 60 tkr. før værdiregulering af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er knyttet en betydelig usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets ejendom.

Det er ledelsens opfattelse, at ejendommen er værdiansat forsvarligt under hensyntagen

til de nuværende markedsf forhold.

Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ny Munke Bolig A/S er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragtes til selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat

omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		381.529	378.324
Eksterne omkostninger		-62.300	-51.808
Bruttoresultat		319.229	326.516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		319.229	328.243
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		618.147	1.727
Øvrige finansielle omkostninger		-268.948	-278.062
Ordinært resultat før skat		668.428	50.181
Skat af årets resultat		-148.188	-11.871
Årets resultat		520.240	38.310
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		520.240	38.310
I alt		520.240	38.310

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		9.083.273	8.680.739
Materielle anlægsaktiver i alt	1	9.083.273	8.680.739
Anlægsaktiver i alt		9.083.273	8.680.739
Aktiver i alt		9.083.273	8.680.739

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		760.000	760.000
Andre reserver		748.550	228.310
Egenkapital i alt	2	1.508.550	988.310
Hensættelse til udskudt skat		136.372	
Hensatte forpligtelser i alt		136.372	
Gæld til realkreditinstitutter		6.917.140	7.232.753
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.917.140	7.232.753
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		36.691	34.887
Skyldig selskabsskat		11.817	11.871
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		372.703	312.918
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		521.211	459.676
Gældsforpligtelser i alt		7.438.351	7.692.429
Passiver i alt		9.083.273	8.680.739

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	7.846.259
Afgang	0
Kostpris ultimo	7.846.259
Opskrivninger primo	834.480
Årets opskrivning	402.534
Opskrivninger ultimo	1.237.014
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.083.273

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	760.000	0	228.310	0	988.310
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	520.240	0	520.240
Egenkapital ultimo	760.000	0	748.550	0	1.508.550

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er tinglyst i selskabets ejendom.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Navn, adresse,

Niels David Nielsen, Ålborg

Nathalie Zea Henriksen, Århus

Masd T. Borup Neistskov, Århus

Neistskov Holding Aps, Højbjerg

Kim Neistskov, Hjørring

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).