

NY MUNKE BOLIG A/S

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2019

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NY MUNKE BOLIG A/S
Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

CVR-nr: 35485651
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Danske Bank
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten
for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ny Munke Bolig A/S
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er vores opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets
aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende
redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 28/02/2019

Direktion

Jens Palle Neistskov

Bestyrelse

Jens Palle Neistskov

Nathalie Zea Neistskov

Mads Troels Zea Neistskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør 576 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018 2.038 tkr., svarende til 18% af balancen.
Udlejningsaktiviteten har i årets løb været på 4 lejemål.
Årets resultat er tilfredsstillende.
Årets resultat foreslåes overført med 576 tkr. til andre reserver, desuden udbetales udbytte med 850 tkr..
Resultatet for år 2019 forventes at blive et overskud på 150 tkr. før værdiregulering af ejendomme.
Usikkerhed ved indregning og måling
Der er knyttet en betydelig usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets ejendom.
Det er ledelsens opfattelse, at ejendommen er værdiansat forsvarligt under hensyntagen til de nuværende markedsforhold.
Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Ny Munke Bolig A/S er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for
B-virksomheder.
Den anvendte regnskabspraksis er følgende:
Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-
flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressour-
cer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver
og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden
årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på
balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes vær-
direguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller
amortiseret
kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, der-
under afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge
af
ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i
resultatopgørel-
sen.
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapital-
gevinster.
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter
ejendommens
købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse
af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af inve-
steringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne)
fast-
sættes individuelt for hver enkelt ejendom.
Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat

omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		415.694	403.402
Eksterne omkostninger		-95.221	-85.279
Bruttoresultat		320.473	318.123
Resultat af ordinær primær drift		320.473	318.123
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		732.932	726.354
Øvrige finansielle omkostninger		-314.393	-259.177
Ordinært resultat før skat		739.012	785.300
Skat af årets resultat		-162.583	-172.766
Årets resultat		576.429	612.534
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		576.429	612.534
I alt		576.429	612.534

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.100.000	9.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.100.000	9.600.000
Anlægsaktiver i alt		10.100.000	9.600.000
Andre tilgodehavender		5.701	
Tilgodehavender i alt		5.701	
Likvide beholdninger		1.292.026	
Omsætningsaktiver i alt		1.297.727	
Aktiver i alt		11.397.727	9.600.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		760.000	760.000
Andre reserver		2.128.312	1.551.883
Forslag til udbytte		-850.000	
Egenkapital i alt		2.038.312	2.311.883
Hensættelse til udskudt skat		495.824	334.578
Hensatte forpligtelser i alt		495.824	334.578
Gæld til realkreditinstitutter		7.440.000	6.332.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.440.000	6.332.932
Gæld til realkreditinstitutter		61.000	100.000
Gæld til banker			39.246
Skyldig selskabsskat			8.197
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		512.591	473.164
Forslag til udbytte for regnskabsåret		850.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.423.591	620.607
Gældsforpligtelser i alt		8.863.591	6.953.539
Passiver i alt		11.397.727	9.600.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	7.846.259
Afgang	0
Kostpris ultimo	7.846.259
Opskrivninger primo	1.753.741
Årets opskrivning	500.000
Opskrivninger ultimo	2.253.741
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.100.000

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte.