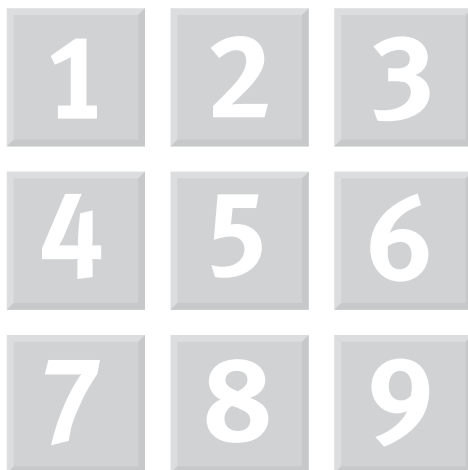


AD Astra ApS
Slotsvej 12 A
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 35485511



Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Lars Sandager
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AD Astra ApS Slotsvej 12 A 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	35485511
Stiftelsesdato	1. oktober 2013
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Lars Sandager, Direktør
Revisor	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Trollesminde Kontorpark Roskildevej 12 A 3400 Hillerød CVR-nr.: 54879911

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for AD Astra ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 17. marts 2016

Direktion

Lars Sandager
Direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i AD Astra ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for AD Astra ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. marts 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Cvr. nr.: 54 87 99 11

Morten Rasmusen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for AD Astra ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Regnskabspraksis er ændret således, at udbytte i år og fremover indregnes under egenkapitalen i stedet for gæld som tidligere. Ændringen betyder at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med kr. 101.200. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo og sammenligningstallene er tilpasset.

Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger		-8.949	-8.353
Bruttoresultat		-8.949	-8.353
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		219.960	429.043
Andre finansielle omkostninger		-1.744	-762
Resultat før skat		209.267	419.928
Skat af årets resultat		-617	2.842
Årets resultat	1	208.650	422.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		16.427	-2.500
Overført udbytte fra tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-219.960	-429.043
Årets resultat		208.650	422.770
Til disposition		130.117	116.227
Fordeling af resultat			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		28.917	16.427
Fordelt		130.117	116.227

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	479.003	384.043
Finansielle anlægsaktiver		479.003	384.043
Anlægsaktiver		479.003	384.043
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		146.860	0
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Tilgodehavende selskabsskat		47.964	66.860
Tilgodehavender		319.824	191.860
Likvide beholdninger		3.034	0
Omsætningsaktiver		322.858	191.860
Aktiver		801.861	575.903
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		399.003	304.043
Overført resultat		28.917	16.427
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	4	609.120	500.270
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	762
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	10.853
Selskabsskat		45.637	64.018
Anden gæld		140.604	0
Kortfristede gældsforpligtelser		192.741	75.633
Gældsforpligtelser		192.741	75.633
Passiver		801.861	575.903
Virksomhedens formål	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014		
1. Andre skatter				
Regulering af tidligere års skatter	2.944	0		
Sambeskatning tilknyttede virksomheder	-2.327	-2.842		
Årets skat i alt	617	-2.842		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	80.000	80.000		
Kostpris ultimo	80.000	80.000		
Dagsværdireguleringer primo	304.043	0		
Årets resultat	219.960	429.043		
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	-125.000	-125.000		
Værdireguleringer ultimo	399.003	304.043		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	479.003	384.043		
3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Sct. Clemens Torv Ejendomme ApS	Gentofte	100,00	604.001	219.960
			604.001	219.960
4. Egenkapital				
Virksomhedskapital				
Selskabskapital			80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt			80.000	80.000
Reserve efter den indre værdis metode				
Overført primo			304.043	0
Årets resultat i tilknyttede virksomhed			219.960	429.043
Udbytte fra tilknyttede virksomhed			-125.000	-125.000
Reserve efter den indre værdis metode i alt			399.003	304.043
Overført resultat				
Overført resultat primo			16.427	-2.500
Årets resultat i tilknyttede virksomhed			-219.960	-429.043
Årets udloddede udbytte fra tilknyttede			125.000	125.000
Årets resultat			208.650	422.770
Udbytter			-101.200	-99.800
Overført resultat i alt			28.917	16.427
Udbytte				
Afsat udbytte			101.200	99.800
Udbytte i alt			101.200	99.800
Egenkapital ultimo			609.120	500.270

5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at besidde kapitalandele i andre selskaber.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Endvidere senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet selvskyldnerkaution for selskabet Sct. Clemens Torv Ejendomme ApS for mellemværende med Nykredit.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Sandager (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-652757205842

IP: 93.167.160.254

26-04-2016 kl. 08:19:41 UTC

NEM ID 

Morten Rasmussen (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1099045046339

IP: 195.215.238.238

26-04-2016 kl. 13:31:30 UTC

NEM ID 

Lars Sandager (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-652757205842

IP: 93.167.160.254

27-04-2016 kl. 14:58:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HUUZE-68APC-M2DTF-VFQJ-T02Y3-7DUL1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>