

JD1 ApS

Stuðiestræde 30, 2 th
1455 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

25/08/2018

Benjamin Serup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JD1 ApS
Stuðiestræde 30, 2 th
1455 København K

CVR-nr: 35485376
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Fuglevej 28
4623 Lille Skensved
DK Danmark
CVR-nr: 16999296
P-enhed: 1003808503

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JD 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen erklærer, at selskabets årsrapport opfylder betingelserne for, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21/08/2018

Direktion

Benjamin Serup
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision af selskabets årsrapport

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JD 1 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for JD 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ejby, 21/08/2018

Lars Vaabengaard Madsen , mne1073

Registreret revisor

LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16999296

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder samt dermed beslægtet virksomhed incl. handel med ejendomme.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et overskud på kr. 1.019.827. Selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 5.789.547, og en egenkapital på kr. 1.819.827.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JD 1 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn og beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste og -tab Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabets ejendomme optages til kostpris med tillæg af eventuelle ombygninger. Der afskrives på ejendommen, når den er klar til udlejning.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.961.610 | 265.039 |
| Personaleomkostninger | 1 | -630.203 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.331.407 | 265.039 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 696 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -9.437 | -11 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.321.970 | 265.724 |
| Skat af årets resultat | 2 | -302.143 | -58.849 |
| Årets resultat | | 1.019.827 | 206.875 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.019.827 | 206.875 |
| I alt | | 1.019.827 | 206.875 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 3.995.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.995.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.995.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 742.884 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 45.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 742.884 | 45.000 |
| Likvide beholdninger | | 1.051.663 | 273.596 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.794.547 | 318.596 |
| Aktiver i alt | | 5.789.547 | 318.596 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 1.019.827 | 153.856 |
| Egenkapital i alt | | 1.099.827 | 233.856 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.995.000 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 300.238 | 54.100 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 344.482 | 16.390 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 50.000 | 14.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.689.720 | 84.740 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.689.720 | 84.740 |
| Passiver i alt | | 5.789.547 | 318.596 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017 |
|---|----------------|
| | kr. |
| Løn og gager | 528.971 |
| Andre omkostninger til social sikring mv. | 101.232 |
| | 630.203 |

2. Skat af årets resultat

| | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 300.238 | 54.100 |
| Ændring af udskudt skat | 1.905 | 4.749 |
| Regulering vedrørende tidligere år | | |
| | 302.143 | 58.849 |

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabets kapital siden selskabets stiftelse.

| | kr. |
|--|---------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Anpartskapital primo | 80.000 |
| Tilgang / afgang i årets løb | 0 |
| Anpartskapital ultimo | 80.000 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med 100% af anpartskapitalens stemmerettigheder & pålydende værdi:

CVR-nr. 38603302 - Jysk Development Holding ApS. Hjemsted pr. statusdagen : København

Nærtstående parter

Selskabet har i årets løb handlet ejendomme mellem egne selskaber i koncernen til markedspris.

Koncernforhold

Der er i forbindelse med den skattefrie-aktieombytning med virkning fra 1. januar 2017 etableret koncernforhold med: CVR.nr. 38603302 - Jysk Development Holding ApS