

# DMV6 ApS

Havkærparken 35  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2017

Kim R. Mortensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DMV6 ApS  
Havkærparken 35  
8381 Tilst

CVR-nr: 35484957  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Nykredit

# Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for DMV6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet er ikke revideret, idet selskabet har fravalgt revision og opfylder betingelser for fravalg heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 28/02/2017

## Direktion

Solveig Mortensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for 2016/17 i lighed med 2015/16. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Den nye årsregnskabslov er implementeret med virkning pr. 1. oktober 2015. Implementeringen har ikke haft beløbsmæssige konsekvenser m.v. for resultatopgørelsen eller balancen.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage nettoomsætning, dagsværdiregulering af investeringsejendomme og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning i posten "Bruttoresultat".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører indtægter ved udlejning af boliglejemål, der indregnes over lejeperioden.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Posten indeholder årlig værdiregulering af investeringslejligheder.

### Personaleomkostninger

Posten indeholder vederlag til selskabets direktion.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat hensættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Balance

### Ejendomme

Investeringsejendomme omfattende ejerlejligheder måles lejlighed for lejlighed til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejereserver samt mulighed for løbende salg. Udgifter, der tilfører en investeringslejlighed nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges

anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringslejligheder.

Investeringslejligheder har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringslejlighed ældes, afspejles i investeringslejlighedens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringslejlighedens brugstider. Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen. Gevinst eller tab ved afhændelse af investeringslejligheder indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen. Gevinst og tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen reduceret med salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

#### **Egenkapital – Udbytte**

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>782</b>	<b>109.836</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>782</b>	<b>109.836</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.614	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.660	-133.125
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.736</b>	<b>-23.289</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	12.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.736</b>	<b>-11.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		117.000	0
Overført resultat .....		-111.264	-11.289
<b>I alt</b> .....		<b>5.736</b>	<b>-11.289</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.990.880
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.990.880</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.990.880</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		197.212	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>197.212</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>197.212</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>197.212</b>	<b>1.990.880</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		212	111.476
Forslag til udbytte .....		117.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>197.212</b>	<b>191.476</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.315.791
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.315.791</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	437.225
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	46.388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>483.613</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.799.404</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>197.212</b>	<b>1.990.880</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har ikke udover direktionen været ansatte i selskabet i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Der er ikke betalt selskabsskat for 2015/16.

## 3. Egenkapital i alt

Anpartskapitalen består af 80.000 stk. anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere og udleje ejendomme.

Selskabet er pt. uden aktivitet, og regnskabsåret har udviklet sig som forventet.