

DMV6 ApS

Havkærparken 35
8381 Tilst

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2019

Kim R. Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV6 ApS Havkærparken 35 8381 Tilst
	CVR-nr: 35484957
	Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Nykredit

Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for DMV6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18. Årsregnskabet er ikke revideret, idet selskabet har fravalgt revision og opfylder betingelser for fravalg heraf.

Generalforsamlingen fravælger også revision for kommende regnskabsår 2018/19. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 24/01/2019

Direktion

Solveig Mortensen
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er pt. uden aktivitet, og der er ikke forventning om at tilføre aktiviteter til selskabet i regnskabsåret 2018/19.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

Resultatopgørelse

Bruttoresultat I henhold til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage nettoomsætning, dagsværdiregulering af investeringsejendomme og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning i posten "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører indtægter ved udlejning af boliglejemål, der indregnes over lejeperioden.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Posten indeholder årlig værdiregulering af investeringslejligheder.

Personaleomkostninger

Posten indeholder vederlag til selskabets direktion.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat hensættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Balance

Ejendomme

Investeringsejendomme omfattende ejerlejligheder måles lejlighed for lejlighed til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejereserver samt mulighed for løbende salg. Udgifter, der tilfører en investeringslejlighed nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringslejligheder.

Investeringslejligheder har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringslejlighed ældes, afspejles i investeringslejlighedens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringslejlighedens brugstider. Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Gevinst eller tab ved afhændelse af investeringslejligheder indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen. Gevinst og tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen reduceret med salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris og nedskrives efter en individuel vurdering.

Egenkapital – Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat			0
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.212	80.212
Tilgodehavender i alt		80.212	80.212
Omsætningsaktiver i alt		80.212	80.212
Aktiver i alt		80.212	80.212

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		212	212
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		80.212	80.212
Passiver i alt		80.212	80.212

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke udover direktionen været ansatte i selskabet i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Der er ikke betalt selskabsskat for 2017/18.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere og udleje ejendomme. Selskabet er pt. uden aktivitet, og regnskabsåret har udviklet sig som forventet. Der er ikke forventning om at tilføre aktiviteter til selskabet i regnskabsåret 2018/19. Der forventets et nulresultat for 2018/19.