

DMV 4 ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35484922

Årsrapport 2016/17

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-08-2017

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

DMV 4 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for DMV 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 18-08-2017

Direktion

Udo Witzky
Direktør

DMV 4 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV 4 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
Telefon	89381314
CVR-nr.	35484922
Stiftelsesdato	17-09-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Direktion	Udo Witzky, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på tkr. 43, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på tkr. 2.219, og en egenkapital på tkr. 535.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DMV 4 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, hvilket ikke har medført ændringer til indregning og måling, dog er der enkelte nye og ændrede præsenterations- og oplysningskrav.

Bortset fra ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede virksomheder. Selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
Bruttofortjeneste/-tab		77	72
Finansielle omkostninger	1	-24	-37
Resultat før skat		53	35
Skat af årets resultat		-10	-10
Årets resultat		43	25
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43	25
Resultatdisponering		43	25

DMV 4 ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>
Anlægsaktiver		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>
Aktiver		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	80	80
Overført resultat	3	455	412
Egenkapital		535	492
Gæld til realkreditinstitutter		1.474	1.481
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.474	1.481
Gæld til tilknyttede virksomheder		164	201
Anden gæld		46	45
Kortfristede gældsforpligtelser		210	246
Gældsforpligtelser		1.684	1.727
Passiver		2.219	2.219
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016/17	2015/16	
1. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	24	37	
	<u>24</u>	<u>37</u>	
2. Virksomhedskapital			
Saldo primo	80	80	
Saldo ultimo	<u>80</u>	<u>80</u>	
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen i 2013.			
3. Overført resultat			
Saldo primo	412	387	
Overført i henhold til resultatdisponering	43	25	
Saldo ultimo	<u>455</u>	<u>412</u>	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.474	0	1.474
	<u>1.474</u>	<u>0</u>	<u>1.474</u>

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditgæld på 1.474 tkr. og bankgæld i søsterselskab på 731 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 2.219 tkr. pr. 30. juni 2017.