

DMV 4 ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35484922

Årsrapport 2015/16

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22-08-2016

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for DMV 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 22-08-2016

Direktion

Udo Witzky
Direktør

DMV 4 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV 4 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
Telefon	89381314
CVR-nr.	35484922
Stiftelsesdato	17-09-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Direktion	Udo Witzky, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på tkr. 25, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på tkr. 2.219, og en egenkapital på tkr. 492.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DMV 4 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultatet indeholder indtægter ved udlejning af boliglejemål, der indregnes når selskabet har erhvervet ret til lejen, samt fællesudgifter og andre driftsomkostninger der er afholdt for at opnå årets lejeindtægt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.
Bruttoresultat		85	87
Dagsværdireguleringer af gæld		-13	43
Driftsresultat		72	130
Finansielle omkostninger	1	-37	-67
Resultat før skat		35	63
Skat af årets resultat	2	-10	13
Årets resultat		25	76
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25	76
		25	76

DMV 4 ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>
Anlægsaktiver		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>
Aktiver		<u>2.219</u>	<u>2.219</u>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	80	80
Overført resultat	4	412	387
Egenkapital		492	467
Gæld til realkreditinstitutter		1.481	1.468
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.481	1.468
Gæld til tilknyttede virksomheder		201	239
Anden gæld		45	45
Kortfristede gældsforpligtelser		246	284
Gældsforpligtelser		1.727	1.752
Passiver		2.219	2.219
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015/16	2014/15	
1. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	37	67	
	37	67	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	10	0	
Regulering af udskudt skat	0	-13	
	10	-13	
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	80	80	
Saldo ultimo	80	80	
Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets etablering.			
4. Overført resultat			
Saldo primo	387	311	
Overført i henhold til resultatdisponering	25	76	
Saldo ultimo	412	387	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.481	0	1.481
	1.481	0	1.481

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Demvetto ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditgæld på 1.481 tkr. og bankgæld i søsterselskab på 840 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 2.219 tkr. pr. 30. juni 2016.