

DMV 3 ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35484906

Årsrapport

01-07-2019 - 30-06-2020

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-11-2020

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

DMV 3 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for DMV 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revision fravælges for 2020/21. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 20-11-2020

Direktion

Udo Witzky
Direktør

DMV 3 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV 3 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35484906
Stiftelsesdato	17-09-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
Direktion	Udo Witzky, Direktør
Pengeinstitut	Nykredit

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DMV 3 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reparation og vedligeholdelse, ejendomsskat mv.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringssejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedregulering over resultatposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme". Dagsværdien revurderes årligt på baggrund af en markedsværdimodel.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris..

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
Bruttofortjeneste		197	678
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		16	770
Finansielle omkostninger	2	-28	-61
Resultat før skat		185	1.387
Skat af årets resultat	3	-39	-290
Årets resultat		146	1.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	650
Overført resultat		146	447
Resultatdisponering		146	1.097

DMV 3 ApS

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>5.166</u>	<u>5.166</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.166</u>	<u>5.166</u>
Anlægsaktiver		<u>5.166</u>	<u>5.166</u>
Likvide beholdninger		<u>133</u>	<u>826</u>
Omsætningsaktiver		<u>133</u>	<u>826</u>
Aktiver		<u>5.299</u>	<u>5.992</u>

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	160	160
Overført resultat	5	1.779	1.633
Udbytte for regnskabsåret	6	0	650
Egenkapital		1.939	2.443
Hensættelser til udskudt skat	7	175	172
Hensatte forpligtelser		175	172
Gæld til realkreditinstitutter		2.976	2.997
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.976	2.997
Gæld til tilknyttede virksomheder		44	207
Anden gæld		165	173
Kortfristede gældsforpligtelser		209	380
Gældsforpligtelser		3.185	3.377
Passiver		5.299	5.992
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Virksomhedens formål	11		

Noter

	2019/20	2018/19	
1. Personalemkostninger			
Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.			
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	28	61	
	28	61	
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	37	118	
Regulering af udskudt skat	3	172	
Regulering af tidligere års skat	-1	0	
	39	290	
4. Virksomhedskapital			
Saldo primo	160	80	
Tilgang ved fusion	0	80	
Saldo ultimo	160	160	
Bortset fra tilgang ved fusion på 80 tkr. pr. 1/7 2018 har selskabskapitalen været uændret siden stiftelsen i 2013.			
5. Overført resultat			
Saldo primo	1.633	668	
Tilgang ved fusion	0	518	
Overført i henhold til resultatdisponering	146	447	
Saldo ultimo	1.779	1.633	
6. Udbytte for regnskabsåret			
Saldo primo	650	0	
Udbytte for regnskabsåret	0	650	
Årets afgang	-650	0	
Saldo ultimo	0	650	
7. Hensættelser til udskudt skat			
Udskudt skat, investeringsejendomme	175	172	
Saldo ultimo	175	172	
8. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.976	0	2.976
	2.976	0	2.976

Noter

2019/20

2018/19

9. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker på i alt 2.976 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 5.166 tkr. pr. 30. juni 2020.

11. Selskabets formål og væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter boligudlejning samt investeringsvirksomhed.

Årsrapporten udviser et overskud på 146 tkr. og en egenkapital på 1.939 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2020/21.