

DMV 3 ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35484906

Årsrapport

01-07-2022 - 30-06-2023

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-08-2023

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

DMV 3 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for DMV 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 25-08-2023

Direktion

Udo Witzky
Direktør

DMV 3 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV 3 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35484906
Stiftelsesdato	17-09-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
Direktion	Udo Witzky
Pengeinstitut	Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DMV 3 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reparation og vedligeholdelse, ejendomsskat mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedregulering over resultatposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme". Dagsværdien revurderes årligt på baggrund af en markedsværdimodel.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 tkr.	2021/22 tkr.
Bruttofortjeneste		172	168
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Driftsresultat		172	168
Finansielle omkostninger	2	-24	-25
Resultat før skat		148	143
Skat af årets resultat	3	-33	-32
Årets resultat		115	111
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115	111
Resultatdisponering		115	111

DMV 3 ApS

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		5.321	5.321
Materielle anlægsaktiver		5.321	5.321
Anlægsaktiver		5.321	5.321
Likvide beholdninger		292	237
Omsætningsaktiver		292	237
Aktiver		5.613	5.558

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		160	160
Overført resultat		2.139	2.024
Egenkapital		2.299	2.184
Hensættelser til udskudt skat	4	211	211
Hensatte forpligtelser		211	211
Gæld til realkreditinstitutter		2.992	2.992
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.992	2.992
Gæld til tilknyttede virksomheder		19	19
Anden gæld		92	152
Kortfristede gældsforpligtelser		111	171
Gældsforpligtelser		3.103	3.163
Passiver		5.613	5.558
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Virksomhedens formål	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2022	160	2.024	2.184
Årets resultat	0	115	115
Egenkapital 30-06-2023	160	2.139	2.299

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2023	2022	2021	2020	2019
Saldo primo	160	160	160	160	80
Årets tilgang	0	0	0	0	80
Saldo ultimo	160	160	160	160	160

Noter

2022/23

2021/22

1. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

24	25
24	25

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

33	31
----	----

Regulering af udskudt skat

0	0
---	---

Regulering af tidligere års skat

0	1
---	---

33	32
-----------	-----------

4. Hensættelser til udskudt skat

Saldo primo

211	211
-----	-----

Regulering af udskudt skat

0	0
---	---

Saldo ultimo

211	211
------------	------------

Udskudt skat vedrører dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.992	0	2.992
	2.992	0	2.992

6. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker på i alt 2.992 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 5.321 tkr. pr. 30. juni 2023.

8. Selskabets formål og væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter boligudlejning samt investeringsvirksomhed.

Årsrapporten udviser et overskud efter skat på 115 tkr. og en egenkapital på 2.299 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2023/24.