

DMV 3 ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35484906

Årsrapport

01-07-2020 - 30-06-2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-09-2021

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

DMV 3 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for DMV 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revision fravælges for 2021/22. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 10-09-2021

Direktion

Udo Witzky
Direktør

DMV 3 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV 3 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35484906
Stiftelsesdato	17-09-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
Direktion	Udo Witzky, Direktør
Pengeinstitut	Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DMV 3 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reparation og vedligeholdelse, ejendomsskat mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringssejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedregulering over resultatposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme". Dagsværdien revurderes årligt på baggrund af en markedsværdimodel.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.
Bruttofortjeneste		165	197
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		162	16
Finansielle omkostninger	2	-26	-28
Resultat før skat		301	185
Skat af årets resultat	3	-67	-39
Årets resultat		234	146
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100	0
Overført resultat		134	146
Resultatdisponering		234	146

DMV 3 ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>5.321</u>	<u>5.166</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.321</u>	<u>5.166</u>
Anlægsaktiver		<u>5.321</u>	<u>5.166</u>
Likvide beholdninger		<u>216</u>	<u>133</u>
Omsætningsaktiver		<u>216</u>	<u>133</u>
Aktiver		<u>5.537</u>	<u>5.299</u>

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	160	160
Overført resultat	5	1.913	1.779
Udbytte for regnskabsåret	6	100	0
Egenkapital		2.173	1.939
Hensættelser til udskudt skat	7	211	175
Hensatte forpligtelser		211	175
Gæld til realkreditinstitutter		2.992	2.976
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.992	2.976
Gæld til tilknyttede virksomheder		17	44
Anden gæld		144	165
Kortfristede gældsforpligtelser		161	209
Gældsforpligtelser		3.153	3.185
Passiver		5.537	5.299
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Virksomhedens formål	11		

Noter

	2020/21	2019/20	
1. Personalemkostninger			
Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.			
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	26	28	
	26	28	
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	31	37	
Regulering af udskudt skat	36	3	
Regulering af tidligere års skat	0	-1	
	67	39	
4. Virksomhedskapital			
Saldo primo	160	160	
Saldo ultimo	160	160	
Bortset fra tilgang ved fusion på 80 tkr. pr. 1/7 2018 har selskabskapitalen været uændret siden stiftelsen i 2013.			
5. Overført resultat			
Saldo primo	1.779	1.633	
Overført i henhold til resultatdisponering	134	146	
Saldo ultimo	1.913	1.779	
6. Udbytte for regnskabsåret			
Saldo primo	0	650	
Udbytte for regnskabsåret	100	0	
Årets afgang	0	-650	
Saldo ultimo	100	0	
7. Hensættelser til udskudt skat			
Saldo primo	175	172	
Regulering af udskudt skat	36	3	
Saldo ultimo	211	175	
8. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.992	0	2.992
	2.992	0	2.992

Noter

2020/21

2019/20

9. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker på i alt 2.992 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 5.321 tkr. pr. 30. juni 2021.

11. Selskabets formål og væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter boligudlejning samt investeringsvirksomhed.

Årsrapporten udviser et overskud efter skat på 234 tkr. og en egenkapital på 2.173 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2021/22.