

DMV 3 ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35484906

Årsrapport

01-07-2018 - 30-06-2019

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-11-2019

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

DMV 3 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for DMV 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revision fravælges for 2019/20. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 25-11-2019

Direktion

Udo Witzky
Direktør

DMV 3 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV 3 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35484906
Stiftelsesdato	17-09-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
Direktion	Udo Witzky, Direktør
Pengeinstitut	Nykredit

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DMV 3 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede virksomheder. Selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedregulering over resultatposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme". Dagsværdien opgøres årligt og baseres på en markedsværdimodel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
Bruttofortjeneste/-tab		678	165
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		770	12
Finansielle omkostninger	2	-61	-63
Resultat før skat		1.387	114
Skat af årets resultat	3	-290	-21
Årets resultat		1.097	93
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		650	0
Overført resultat		447	93
Resultatdisponering		1.097	93

DMV 3 ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>5.166</u>	<u>4.228</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.166</u>	<u>4.228</u>
Anlægsaktiver		<u>5.166</u>	<u>4.228</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>96</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>96</u>
Likvide beholdninger		<u>826</u>	<u>100</u>
Omsætningsaktiver		<u>826</u>	<u>196</u>
Aktiver		<u>5.992</u>	<u>4.424</u>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	160	80
Overført resultat	5	1.633	668
Udbytte for regnskabsåret	6	650	0
Egenkapital		2.443	748
Hensættelser til udskudt skat	7	172	0
Hensatte forpligtelser		172	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.997	2.815
Gæld til banker		0	515
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.997	3.330
Gæld til banker		0	108
Gæld til tilknyttede virksomheder		207	78
Anden gæld		173	160
Kortfristede gældsforpligtelser		380	346
Gældsforpligtelser		3.377	3.676
Passiver		5.992	4.424
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Virksomhedens formål	11		

Noter

2018/19

2017/18

1. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

61	63
61	63

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

118

21

Regulering af udskudt skat

172

0

290	21
------------	-----------

4. Virksomhedskapital

Saldo primo

80

80

Tilgang ved fusion

80

0

Saldo ultimo

160**80**

160	80
------------	-----------

Bortset fra tilgang ved fusion på 80 tkr. pr. 1/7 2018 har selskabskapitalen været uændret siden stiftelsen i 2013.

5. Overført resultat

Saldo primo

668

575

Tilgang ved fusion

518

0

Overført i henhold til resultatdisponering

447

93

Saldo ultimo

1.633**668**

1.633	668
--------------	------------

6. Udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret

650

0

Saldo ultimo

650**0**

650	0
------------	----------

7. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat, investeringsejendomme

172

0

Saldo ultimo

172**0**

172	0
------------	----------

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.997	0	2.997
	2.997	0	2.997

9. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter

2018/19

2017/18

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker på i alt 2.997 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 5.166 tkr. pr. 30. juni 2019.

11. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter boligudlejning samt investeringsvirksomhed. Selskabet blev fusioneret med søsterselskabet DMV 4 ApS pr. 1. juli 2018.

Årsrapporten udviser et overskud på 1.097 tkr. og en egenkapital på 2.443 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2019/20.