

# **DMV3 ApS**

Børupvej 109  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/09/2018**

**Udo Witzky**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DMV3 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
	CVR-nr: 35484906
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for DMV 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 14/09/2018

## Direktion

Udo Witzky  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for 2018/19. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat indeholder indtægter ved boligudlejning, værdiregulering af investeringsejendomme, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede virksomheder. Selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, reguleret for betalt skat, indregnes i balancen under tilknyttede virksomheder.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>177.379</b>	<b>147.497</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>177.379</b>	<b>147.497</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.356	-70.471
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>114.023</b>	<b>77.026</b>
Skat af årets resultat .....	2	-21.274	-15.785
<b>Årets resultat</b> .....		<b>92.749</b>	<b>61.241</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		92.749	61.241
<b>I alt</b> .....		<b>92.749</b>	<b>61.241</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		4.228.109	4.228.109
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.228.109</b>	<b>4.228.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.228.109</b>	<b>4.228.109</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		96.442	144.219
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>96.442</b>	<b>144.219</b>
Likvide beholdninger .....		99.858	48.679
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>196.300</b>	<b>192.898</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.424.409</b>	<b>4.421.007</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	80.000	80.000
Overført resultat .....		668.068	575.319
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>748.068</b>	<b>655.319</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.814.881	2.833.875
Gæld til banker .....		514.900	623.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.329.781</b>	<b>3.457.175</b>
Gæld til banker .....		108.400	108.400
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		77.922	50.799
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.238	149.314
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>346.560</b>	<b>308.513</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.676.341</b>	<b>3.765.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.424.409</b>	<b>4.421.007</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat.

## 3. Registreret kapital mv.

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	575.319	514.078
Overført i henhold til resultatdisponering	92.749	61.241
	<b>668.068</b>	<b>575.319</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen i 2013.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.814.881	0	2.814.881	2.814.881
Kreditinstitutter	623.300	108.400	514.900	81.300
	<b>3.438.181</b>	<b>108.400</b>	<b>3.329.781</b>	<b>2.896.181</b>

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet omfatter boligudlejning samt investeringsvirksomhed. Årsrapporten udviser et overskud på 93 tkr. og en egenkapital på 748 tkr., hvilket er som forventet. Der forventes overskud i 2018/19.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

## **7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker på i alt 3.438 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 4.228 tkr. pr. 30. juni 2018.