

DMV 3 ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35484906

Årsrapport 2016/17

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-08-2017

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

DMV 3 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for DMV 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 18-08-2017

Direktion

Udo Witzky
Direktør

DMV 3 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV 3 ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
Telefon	89381314
CVR-nr.	35484906
Stiftelsesdato	17-09-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Direktion	Udo Witzky, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på tkr. 61, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på tkr. 4.421, og en egenkapital på tkr. 657.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DMV 3 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, hvilket ikke har medført ændringer til indregning og måling, dog er der enkelte nye og ændrede præsenterations- og oplysningskrav.

Bortset fra ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede virksomheder. Selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
Bruttofortjeneste/-tab		147	150
Finansielle omkostninger	1	-70	-105
Resultat før skat		77	45
Skat af årets resultat		-16	-10
Årets resultat		61	35
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61	35
Resultatdisponering		61	35

DMV 3 ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		4.228	4.228
Materielle anlægsaktiver		4.228	4.228
Anlægsaktiver		4.228	4.228
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		144	191
Tilgodehavender		144	191
Likvide beholdninger		49	28
Omsætningsaktiver		193	219
Aktiver		4.421	4.447

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	80	80
Overført resultat	3	577	516
Egenkapital		657	596
Gæld til realkreditinstitutter		2.833	2.842
Gæld til banker		623	732
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.456	3.574
Gæld til banker		108	108
Gæld til tilknyttede virksomheder		51	34
Anden gæld		149	135
Kortfristede gældsforpligtelser		308	277
Gældsforpligtelser		3.764	3.851
Passiver		4.421	4.447
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	70	105
	<u>70</u>	<u>105</u>

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	80	80
Saldo ultimo	<u>80</u>	<u>80</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen i 2013.

3. Overført resultat

Saldo primo	516	481
Overført i henhold til resultatdisponering	61	35
Saldo ultimo	<u>577</u>	<u>516</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.833	0	2.833
Gæld til banker	623	108	191
	<u>3.456</u>	<u>108</u>	<u>3.024</u>

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker på i alt 3.564 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 4.228 tkr. pr. 30. juni 2017.