

# **DMV2 ApS**

Ribesvej 11  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/08/2016**

---

**Leif Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DMV2 ApS  
Ribesvej 11  
8240 Risskov

CVR-nr: 35484892  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Nykredit  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Aarhus, den 07/08/2016

**Direktion**

Susanne Bruun Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling er som forventet og de økonomiske forhold er i årets løb styrket.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser

Værdireguleringen af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, kontorholdsomkostninger, vedligeholdelse, fællesudgifter.

#### Finansielle indtæger og omkostninger

Finansielle indtæger og omkostninger indeholder renter m.m. og indregnes i den periode, som renten vedrører

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernvirksomheder. Årets skat består af årets aktuelle skat og eventuel udskudt skat for året.

## Balance

### Ejendomme

Investeringsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejerereserver.

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Selskabets lejlighed er på 83 kvm. svarende til en gennemsnitlig kvm pris på ca. 24 tkr.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi, såfremt de henhører til investeringsejendommen og ellers til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		93.552	94.818
Eksterne omkostninger .....		-18.436	-16.467
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>75.116</b>	<b>78.351</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>75.116</b>	<b>78.351</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	48.697
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.506	-41.698
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>43.610</b>	<b>85.350</b>
Skat af årets resultat .....		-11.000	-20.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>32.610</b>	<b>65.350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		32.610	65.350
<b>I alt .....</b>		<b>32.610</b>	<b>65.350</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		2.013.239	2.013.239
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.013.239</b>	<b>2.013.239</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.013.239</b>	<b>2.013.239</b>
Likvide beholdninger .....		85.030	88.614
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>85.030</b>	<b>88.614</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.098.269</b>	<b>2.101.853</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	80.000	80.000
Overført resultat .....		207.948	175.338
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>287.948</b>	<b>255.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.224.000	1.224.000
Skyldig selskabsskat .....		31.000	20.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.255.000</b>	<b>1.224.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		516.980	566.474
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.341	36.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>555.321</b>	<b>622.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.810.321</b>	<b>1.846.515</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.098.269</b>	<b>2.101.853</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Aanparterne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	175.338	0	255.338
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	32.610	0	32.610
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>207.948</b>	<b>0</b>	<b>287.948</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.224.000	0	1.224.000	1.224.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.224.000</b>	<b>0</b>	<b>1.224.000</b>	<b>1.224.000</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet på 1.224 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger/investeingsjendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.013 tkr. pr. 30. juni 2016

Til sikkerhed for gæld med kreditinstitut på 840 tkr. i søsterselskab er givet pant i investeringsejendom