

DMV2 ApS

Ribesvej 11
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/11/2019

Leif Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DMV2 ApS
Ribesvej 11
8240 Risskov

CVR-nr: 35484892
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for DMV2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Leif Jensen, den 10/11/2019

Direktion

Leif Pungvig Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedformål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet. Der er ikke i årets løb indtruffet særlige begivenheder og selskabets økonomiske fundament er styrket.

Der er ingen særlige begivenheder indtruffet efter statusdagen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis unædret i forhold til sidste år og som følger:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser

Værdireguleringen af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, kontorholdsomkostninger, vedligeholdelse, fællesudgifter.

Finansielle indtæger og omkostninger

Finansielle indtæger og omkostninger indeholder renter m.m. og indregnes i den periode, som renten vedrører

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernvirksomheder. Årets skat består af årets aktuelle skat og eventuel udskudt skat for året.

Balance

Ejendomme

Investeringsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejereserver.

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Selskabets ejendom omfatter en lejlighed på ialt 83 kvm der er beliggende i Århus. Pr. 30. juni 2019 er den gennemsnitlige kvm pris på 24,3 tkr. hvilket er uændret i forhold til afgivte regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		93.152	91.952
Eksterne omkostninger		-14.937	-21.263
Bruttoresultat		78.215	70.689
Resultat af ordinær primær drift		78.215	70.689
Øvrige finansielle omkostninger		-12.925	-19.975
Ordinært resultat før skat		65.290	50.714
Skat af årets resultat		-11.643	-6.920
Årets resultat		53.647	43.794
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.647	43.794
I alt		53.647	43.794

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.034.518	2.013.239
Materielle anlægsaktiver i alt		2.034.518	2.013.239
Anlægsaktiver i alt		2.034.518	2.013.239
Likvide beholdninger		35.198	34.549
Omsætningsaktiver i alt		35.198	34.549
Aktiver i alt		2.069.716	2.047.788

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		343.422	289.775
Egenkapital i alt		423.422	369.775
Gæld til realkreditinstitutter		1.222.754	1.224.000
Skyldig selskabsskat		20.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.242.754	1.239.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		361.022	401.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.518	37.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403.540	439.013
Gældsforpligtelser i alt		1.646.294	1.678.013
Passiver i alt		2.069.716	2.047.788

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	289.775	369.775
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat		53.647	53.647
Egenkapital, ultimo	80.000	343.422	423.422

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1222.754	2.754	1220.000	1.150.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
selskabsskat	20.000	20.000	0	0
	1.242.754	22.754	1.220.000	1.150.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld hos realkreditinstitut på 1.222 tkr. er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.055 tkr. pr. 30. juni 2019

Til sikkerhed for gæld med realkreditinstitut på 390 tkr. i søsterselskab er givet pant i selskabets ejendom.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte og dirketionen modtager ikke vederlag.