

# **DMV2 ApS**

Ribesvej 11  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/11/2018**

**Leif Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DMV2 ApS Ribesvej 11 8240 Risskov
	CVR-nr: 35484892
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Aarhus, den 11/08/2018

## Direktion

Susanne Bruun Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedformål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet. Der er ikke i årets løb indtruffet særlige begivenheder og selskabets økonomiske fundament er styrket.

Der er ingen særlige begivenheder indtruffet efter statusdagen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis unædret i forhold til sidste år og som følger:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser

Værdireguleringen af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, kontorholdsomkostninger, vedligeholdelse, fællesudgifter.

#### Finansielle indtæger og omkostninger

Finansielle indtæger og omkostninger indeholder renter m.m. og indregnes i den periode, som renten vedrører

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernvirksomheder. Årets skat består af årets aktuelle skat og eventuel udskudt skat for året.

## Balance

### Ejendomme

Investeringsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejereserver.

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Selskabets ejendom omfatter en lejlighed på ialt 83 kvm der er beliggende i Århus. Pr. 30. juni 2018 er den gennemsnitlige kvm pris på 24,3 tkr. hvilket er uændret i forhold til afgivte regnskabsår.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

---

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		91.952	94.152
Eksterne omkostninger .....		-21.263	-31.342
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>70.689</b>	<b>62.810</b>
Personaleomkostninger .....	1		
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>70.689</b>	<b>62.810</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.975	-19.975
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>50.714</b>	<b>42.835</b>
Skat af årets resultat .....		-6.920	-4.802
<b>Årets resultat .....</b>		<b>43.794</b>	<b>38.033</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		43.794	38.033
<b>I alt .....</b>		<b>43.794</b>	<b>38.033</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		2.013.239	2.013.239
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.013.239</b>	<b>2.013.239</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.013.239</b>	<b>2.013.239</b>
Likvide beholdninger .....		34.549	9.223
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.549</b>	<b>9.223</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.047.788</b>	<b>2.022.462</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		289.775	245.981
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>369.775</b>	<b>325.981</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.224.000	1.224.000
Skyldig selskabsskat .....		15.000	20.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.239.000</b>	<b>1.244.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		401.852	416.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.161	35.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.013</b>	<b>452.481</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.678.013</b>	<b>1.696.481</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.047.788</b>	<b>2.022.462</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	245.981	325.981
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	43.794	43.794
Egenkapital, ultimo .....	80.000	289.775	369.775

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte medarbejdere og direktionen modtager ikke vederlag

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.224.000	0	1.224.000	1.224.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
selskabsskat	15.000	0	15.000	0
	<b>1.239.000</b>	<b>0</b>	<b>1.239.000</b>	<b>1.224.000</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld hos realkreditinstitut på 1.224 tkr. er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.013 tkr. pr. 30. juni 2018

Til sikkerhed for gæld med realkreditinstitut på 498 tkr. i søsterselskab er givet pant i selskabets ejendom.