

DMV2 ApS

Ribesvej 11
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/11/2017

Leif Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMV2 ApS Ribesvej 11 8240 Risskov
	CVR-nr: 35484892
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Nykredit DK Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets hovedformål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet. Der er ikke i årets løb indtruffet særlige begivenheder og selskabets økonomiske fundament er styrket.

Der er ingen særlige begivenheder indtruffet efter statusdagen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet er stiftet den 1. april 2013 og første regnskabsperiode omfatter perioden 1. april 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B. Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser

Værdireguleringen af investeringsejendomm indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, kontorholdsomkostninger, vedligeholdelse, fællesudgifter.

Finansielle indtæger og omkostninger

Finansielle indtæger og omkostninger indeholder renter m.m. og indregnes i den periode, som renten vedrører

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernvirksomheder. Årets skat består af årets aktuelle skat og eventuel udskudt skat for året.

Balance

Ejendomme

Investeringsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejerereserver.

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Selskabets ejendom omfatter en lejlighed på ialt 83 kvm der er beliggende i Århus. Pr. 30. juni 2017 er den gennemsnitlige kvm pris på 24,3 tkr. hvilket er uændret i forhold til afgivte regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		94.152	94.839
Eksterne omkostninger		-31.342	-10.927
Bruttoresultat		62.810	83.912
Resultat af ordinær primær drift		62.810	83.912
Andre finansielle indtægter		0	44.923
Øvrige finansielle omkostninger		-19.975	-95.047
Ordinært resultat før skat		42.835	33.788
Skat af årets resultat		-4.802	-13.400
Årets resultat		38.033	20.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.033	20.388
I alt		38.033	20.388

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		2.013.239	2.013.239
Materielle anlægsaktiver i alt		2.013.239	2.013.239
Anlægsaktiver i alt		2.013.239	2.013.239
Likvide beholdninger		9.223	85.030
Omsætningsaktiver i alt		9.223	85.030
Aktiver i alt		2.022.462	2.098.269

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		245.981	207.948
Egenkapital i alt		325.981	287.948
Gæld til realkreditinstitutter		1.224.000	1.224.000
Skyldig selskabsskat		20.000	31.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.244.000	1.244.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		416.956	516.980
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.525	36.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		452.481	555.321
Gældsforpligtelser i alt		1.696.481	1.810.321
Passiver i alt		2.022.462	2.098.269

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	207.948	287.948
Årets resultat			38.033	38.033
Egenkapital, ultimo	80.000	0	245.981	325.981

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.224.000	0	1.224.000	1.224.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
selskabsskat	20.000	0	20.000	0
	1.244.000	0	1.244.000	1.224.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld med realkreditinstitut på 1.224 tkr. er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.013 tkr. pr. 30. juni 2017 .

Til sikkerhed for gæld med kreditinstitut på 607 tkr. i søsterselskab er givet pant i selskabets ejendom.