

# **DMV1 ApS**

Ribesvej 11  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2019**

**Leif Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DMV1 ApS  
Ribesvej 11  
8240 Risskov

CVR-nr:                   35484833  
Regnskabsår:           01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for DMV1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 10/11/2019

## Direktion

Leif Pungvig Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling er som forventet og de økonomiske forhold er i årets løb styrket.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Årsrapporten

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Balanceværdier i fremmed valuta indregnes til balancedagens valutakurs.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser

Værdireguleringen af investeringsejendomme til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, kontorholdsomkostninger, fællesomkostninger, vedligeholdelse, m.m.

### Finansielle indtæger og omkostninger

Finansielle indtæger og omkostninger indeholder renter, gebyrer m.m. og indregnes i den periode, som renten vedrører

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernvirksomheder. Årets skat består af årets aktuelle skat og eventuel udskudt skat for året.

Balance

## **Ejendomme**

Investeringsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejerereserver.

Investeringsejendommene har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Selskabets 2 ejerlejligheder har et samlet areal på 206 kvm, der er indregnet til en gennemsnitlig kvm pris på 16,5 tkr.

Selskabets ejerlejligheder er beliggende i Aarhus. Foretagne indregning er uændret i forhold til afvigte regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		222.987	209.887
Eksterne omkostninger .....		-42.827	-80.331
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>180.160</b>	<b>129.556</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>180.160</b>	<b>129.556</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-47.351	-63.831
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>132.809</b>	<b>65.725</b>
Skat af årets resultat .....		-27.182	-4.300
<b>Årets resultat .....</b>		<b>105.627</b>	<b>61.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		105.627	61.425
<b>I alt .....</b>		<b>105.627</b>	<b>61.425</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		3.418.602	3.406.727
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.418.602</b>	<b>3.406.727</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.418.602</b>	<b>3.406.727</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		361.022	501.851
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		100.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>461.022</b>	<b>501.851</b>
Likvide beholdninger .....		120.638	79.830
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>581.660</b>	<b>581.681</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.000.262</b>	<b>3.988.408</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		748.193	440.511
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>828.193</b>	<b>520.511</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.606.000	2.606.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.606.000</b>	<b>2.606.000</b>
Gæld til banker .....		389.900	498.300
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	202.055
Skyldig selskabsskat .....		33.000	21.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		143.169	140.542
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>566.069</b>	<b>861.897</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.172.069</b>	<b>3.467.897</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.000.262</b>	<b>3.988.408</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	440.511	520.511
Betalt udbytte .....	0		0
Årets resultat .....		105.627	105.627
Tilskud fra koncern .....		202.055	202.055
Egenkapital, ultimo .....	80.000	748.193	828.193

Der er i årets løb ydet et skattefrit tilskud fra moderselskabet.

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.606.000	0	2.606.000	2.606.000
Kreditinstitutter	389.900	108.000	285.900	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>2.995.900</b>	<b>108.000</b>	<b>2.891.900</b>	<b>2.606.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 3.419 tkr. til sikkerhed for bankgæld og realkreditgæld på ialt 2.996 tkr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ingen ansatte og betaler ikke vederlag til direktionen