

DMV1 ApS

Ribesvej 11
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2018

Leif Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DMV1 ApS
Ribesvej 11
8240 Risskov

CVR-nr: 35484833

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Aarhus, den 25/11/2018

Direktion

Leif Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforamlingen har besluttet at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling er som forventet og de økonomiske forhold er i årets løb styrket.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Balanceværdier i fremmed valuta indregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser

Værdireguleringen af investeringsejendomme til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration, kontorholdsomkostninger, fællesomkostninger, vedligeholdelse, m.m.

Finansielle indtæger og omkostninger

Finansielle indtæger og omkostninger indeholder renter, gebyrer m.m. og indregnes i den periode, som renten vedrører

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernvirksomheder. Årets skat består af årets aktuelle skat og eventuel udskudt skat for året.

Balance

Ejendomme

Investeringsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen baseres på en markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. I afkastkravet tages hensyn til lejereserver.

Investeringsejendommene har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en bestemt levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Selskabets 2 ejerlejligheder har et samlet areal på 206 kvm, der er indregnet til en gennemsnitlig kvm pris på 16,5 tkr.

Selskabets ejerlejligheder er beliggende i Aarhus. Foretagne indregning er uændret i forhold til afvigte regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		209.887	210.987
Eksterne omkostninger		-80.331	-61.500
Bruttoresultat		129.556	149.487
Resultat af ordinær primær drift		129.556	149.487
Øvrige finansielle omkostninger		-63.831	-73.140
Ordinært resultat før skat		65.725	76.347
Skat af årets resultat		-4.300	-16.579
Årets resultat		61.425	59.768
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.425	59.768
I alt		61.425	59.768

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		3.406.727	3.406.727
Materielle anlægsaktiver i alt		3.406.727	3.406.727
Anlægsaktiver i alt		3.406.727	3.406.727
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		501.851	416.956
Tilgodehavender i alt		501.851	416.956
Likvide beholdninger		79.830	197.674
Omsætningsaktiver i alt		581.681	614.630
Aktiver i alt		3.988.408	4.021.357

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		440.511	379.086
Egenkapital i alt		520.511	459.086
Gæld til realkreditinstitutter		2.606.000	2.606.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.606.000	2.606.000
Gæld til banker		498.300	606.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		202.055	202.055
Skyldig selskabsskat		21.000	33.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.542	114.516
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		861.897	956.271
Gældsforpligtelser i alt		3.467.897	3.562.271
Passiver i alt		3.988.408	4.021.357

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	379.086	459.086
Årets resultat		61.425	61.425
Egenkapital, ultimo	80.000	440.511	520.511

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.606.000	0	2.606.000	2.606.000
Kreditinstitutter	498.300	100.000	398.300	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3.104.300	100.000	3.004.300	2.606.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 3.407 tkr. til sikkerhed for bankgæld til realkreditinstitutter på ialt 3.104 tkr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er ikke ansatte medarbejdere og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen