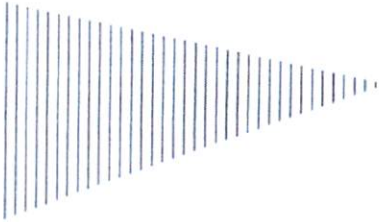


OBS Invest ApS

Hedebygade 2, 3., 1754 København V

CVR-nr. 35 48 47 28



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Som dirigent:


.....
Jon Luddal Froda



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for OBS Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2016

Direktion



Jon Lunddal Froda

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i OBS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OBS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmann
statsaut. revisor

Oplysninger om selskabet

Navn	OBS Invest ApS
Adresse, postnr., by	Hedebygade 2, 3., 1754 København V
CVR-nr.	35 48 47 28
Stiftet	26. september 2013
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jon Luddal Froda
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 12 mdr.	2013/14 15 mdr.
	Bruttotab	-39.342	-142.374
4	Finansielle indtægter	120.861	32.297
5	Finansielle omkostninger	-123.859	-74.452
	Resultat før skat	-42.340	-184.529
	Skat af årets resultat	9.950	45.210
	Årets resultat	-32.390	-139.319
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-32.390	-139.319
		-32.390	-139.319

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.987.771	1.987.771
		<u>1.987.771</u>	<u>1.987.771</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.987.771</u>	<u>1.987.771</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.734.931	219.904
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	9.950	45.210
		<u>5.744.881</u>	<u>265.114</u>
	Likvide beholdninger	<u>34.760</u>	<u>114.785</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.779.641</u>	<u>379.899</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.767.412</u></u>	<u><u>2.367.670</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-171.709	-139.319
	Egenkapital i alt	<u>-91.709</u>	<u>-59.319</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.526.904	2.414.489
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	319.717	0
		<u>7.859.121</u>	<u>2.426.989</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.859.121</u>	<u>2.426.989</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.767.412</u></u>	<u><u>2.367.670</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-139.319	-59.319
Årets resultat	0	-32.390	-32.390
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>-171.709</u>	<u>-91.709</u>

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december -92 t.kr. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab og forventer, at selskabet ved egen indtjening kan retablere sin kapital.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBS Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valuta-kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger m.v. er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er via ejerandele i kapitalandele at investere i hotelvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets egenkapitalen udgør -92 t.kr. pr. 31. december 2015, og selskabet er således omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen kan reetableres via egen fremtidig indtjening.

OBS Invest ApS har opnået tilsagn fra moderselskabet Epoca ApS om, at moderselskabet vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, således at selskabet kan honorere finansielle forpligtelser i 2016.

kr.	2015 12 mdr.	2013/14 15 mdr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	60.267	2.160
Andre finansielle indtægter	60.594	30.137
	<u>120.861</u>	<u>32.297</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	119.764	74.274
Andre finansielle omkostninger	4.095	178
	<u>123.859</u>	<u>74.452</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Bella Scala (private) Limited	Ltd	Sri Lanka	100,00 %

Datterselskabet har ikke aflagt årsrapport for 2015, og oplysninger om resultat og egenkapital er derfor ikke tilgængelige.

kr.	2015	2014
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 80.000 stk. a nom. 1,00 kr.	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Epoca ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013.