

Skanderup Invest ApS
Egeskovvej 8, Skanderup, 6640 Lunderskov

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2021

CVR-nr. 35 48 41 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2022.

Poul Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Skanderup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 14. juli 2022

Direktion

Poul Bruun
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Skanderup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skanderup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. juli 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | Skanderup Invest ApS Egeskovvej 8 Skanderup 6640 Lunderskov |
| | E-mail: pb@hvacgrossisten.dk |
| | CVR-nr.: 35 48 41 91 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Poul Bruun, direktør |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding |
| Associerede virksomheder | HVACgrossisten.dk ApS, Sommersted FIREprotect.dk ApS, Sommersted |
| Kapitalinteresser | FIREprotect.dk ApS, Sommersted HVACgrossisten.dk ApS, Sommersted |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet agerer holding aktivitet, hvis formål er formuepleje

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 324.116 kr. mod -10.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 324.116 | -10.000 |
| Resultat før skat | 324.116 | -10.000 |
| Årets resultat | 324.116 | -10.000 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 324.116 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -10.000 |
| Disponeret i alt | 324.116 | -10.000 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Kapitalinteresser | 353.554 | 29.438 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>353.554</u> | <u>29.438</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>353.554</u> | <u>29.438</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 15.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>15.000</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>15.000</u> | <u>0</u> |
| Aktiver i alt | <u>368.554</u> | <u>29.438</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 324.116 | 0 |
| Overført resultat | <u>-163.062</u> | <u>-163.062</u> |
| Egenkapital i alt | <u>241.054</u> | <u>-83.062</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | <u>127.500</u> | <u>112.500</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>127.500</u> | <u>112.500</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>127.500</u> | <u>112.500</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>368.554</u> | <u>29.438</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------|---------------------------|---|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 80.000 | 0 | -153.062 | -73.062 |
| Resultatandel | 0 | 0 | -10.000 | -10.000 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 80.000 | 0 | -163.062 | -83.062 |
| Resultatandel | 0 | 324.116 | 0 | 324.116 |
| | <u>80.000</u> | <u>324.116</u> | <u>-163.062</u> | <u>241.054</u> |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------|---------------|
| 1. Kapitalinteresser | | |
| Kostpris primo | 25.833 | 179.167 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 13.333 |
| Afgang i årets løb | 0 | -166.667 |
| Kostpris ultimo | <u>25.833</u> | <u>25.833</u> |
| Opskrivninger primo | 3.605 | -153.062 |
| Korrektion af tidligere opskrivning | -1.052 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 325.168 | -10.000 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0 | 166.667 |
| Opskrivninger ultimo | <u>327.721</u> | <u>3.605</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>353.554</u> | <u>29.438</u> |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos Skanderup Invest ApS |
|--------------------------------------|-----------|-------------|----------------|---|
| FIREprotect.dk ApS, Sommersted | 25 % | 0 | 0 | 0 |
| HVACgrossisten.dk ApS, Sommersted | 33,33 % | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanderup Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Poul Bruun

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-689043554236
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2022 kl.: 09:31:14
Underskrevet med NemID

Poul Bruun

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-689043554236
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2022 kl.: 09:31:14
Underskrevet med NemID

Line Kovsted

Som Revisor NEM ID
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...
RID: 1255007821121
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2022 kl.: 14:28:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 63f25bNnSgM248043027

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.