

## **Urban Power ApS**

Refshalevej 147, st.tv.  
1432 København K

CVR-nr. 35483977

## **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 9. maj 2023

---

Rune Veile  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Resultatdisponering	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Urban Power ApS  
Refshalevej 147, st.tv.  
1432 København K

CVR-nr.: 35483977

**Direktion**

Sara Buhl Bjelke  
Arne Cermak Nielsen  
Rune Veile

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med arkitektydelser og hermed forbundne aktiviteter

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 629.609 mod DKK 865.242 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 2.026.033.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Urban Power ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 9. maj 2023

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Sara Buhl Bjelke  
Adm. dir

\_\_\_\_\_  
Arne Cermak Nielsen  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Rune Veile  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Urban Power ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Power ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 9. maj 2023

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne27824

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Passiver



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.233.662</b>	<b>5.225.413</b>
Personaleomkostninger	1	-4.405.383	-4.090.903
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>828.279</b>	<b>1.134.510</b>
Finansielle omkostninger	2	-16.870	-17.324
<b>Resultat før skat</b>		<b>811.409</b>	<b>1.117.186</b>
Skat af årets resultat	3	-181.800	-251.944
<b>Årets resultat</b>		<b>629.609</b>	<b>865.242</b>

## Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overført til overført resultat	329.609	565.242
<b>Årets resultat</b>	<b>629.609</b>	<b>865.242</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Deposita		216.529	211.050
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>216.529</b>	<b>211.050</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>216.529</b>	<b>211.050</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.060.841	1.787.779
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.060.841</b>	<b>1.787.779</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.319.418</b>	<b>569.041</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.380.259</b>	<b>2.356.820</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.596.788</b>	<b>2.567.870</b>

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		80.001	80.001
Overført resultat		1.646.032	1.316.421
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.026.033</u></b>	<b><u>1.696.422</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		0	348
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	36.075
Selskabsskat	3	71.800	175.944
Anden gæld		475.955	659.081
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>570.755</u></b>	<b><u>871.448</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>570.755</u></b>	<b><u>871.448</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.596.788</u></u></b>	<b><u><u>2.567.870</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2021	80.001	751.179	750.000	1.581.180
Udbetalt udbytte		0	-750.000	-750.000
Overført via resultatdisponeringen		565.242	300.000	865.242
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>80.001</b>	<b>1.316.423</b>	<b>300.000</b>	<b>1.696.424</b>
Udbetalt udbytte		0	-300.000	-300.000
Overført via resultatdisponeringen		329.609	300.000	629.609
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>80.001</b>	<b>1.646.032</b>	<b>300.000</b>	<b>2.026.033</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	3.335.156	3.338.432
Pensioner	652.571	341.621
Andre omkostninger til social sikring	79.450	85.803
Øvrige personaleomkostninger	338.206	325.047
<b>I alt</b>	<b><u>4.405.383</u></b>	<b><u>4.090.903</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>10</u>

## 2. Finansielle omkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Øvrige finansielle omkostninger	16.870	17.324
<b>I alt</b>	<b><u>16.870</u></b>	<b><u>17.324</u></b>

## 3. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2022	175.944	0		
Betalt vedrørende tidligere år	-175.944			
Skat af årets resultat	181.800	0	181.800	251.944
Betalt acontoskat	-110.000			
<b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>	<b><u>71.800</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>181.800</u></b>	<b><u>251.944</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristede gældsforpligtelser	71.800			
<b>I alt</b>	<b><u>71.800</u></b>	<b><u>0</u></b>		

## Noter, fortsat

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>	<u>I alt</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2022	211.050	211.050	91.685
Tilgang i året	5.479	5.479	211.050
Afgang i året	0	0	-91.685
<b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>	<b><u>216.529</u></b>	<b><u>216.529</u></b>	<b><u>211.050</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b><u><u>216.529</u></u></b>	<b><u><u>216.529</u></u></b>	<b><u><u>211.050</u></u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arne Cermak Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: bca14a92-6dac-46ae-a91f-f92df5c27a84

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-10 12:39:06 UTC



## Rune Veile

Direktionsmedlem

Serienummer: 6bf01add-14e5-4327-ba27-2673f4ca6504

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-12 07:10:00 UTC



## Sara Buhl Bjelke

Direktionsmedlem

Serienummer: 785d70bf-1e35-41ee-8afc-088b7aed36b1

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-05-14 20:00:23 UTC



## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bd3e51ee-e5b1-441f-ae42-6fa1fd1007f3

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-05-14 20:16:35 UTC



## Rune Veile

Dirigent

Serienummer: 6bf01add-14e5-4327-ba27-2673f4ca6504

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-15 06:43:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: JEACN-KB4KS-011P6-TP4SK-NP87C-VLX80

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>