



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

HELLERUP BUSINESS CENTER APS

Strandvejen 100

2900 Hellerup

CVR-nr. 35 48 38 37

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 9/7 2016

TROELS CHRISTENSEN

Dirigentens navn tillige med blok bogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-17

Selskab

Hellerup Business Center ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nummer 35 48 38 37

2. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Troels Edelmann Christensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Hellerup Business Center ApS' hovedaktivitet er handel, investering og service.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -107.672 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabets egenkapital er tabt. Der henvises i øvrigt til omtale af going concern i årsregnskabets note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår. Selskabets kapitalforhold forventes delvis reetableret de kommende år ved positiv drift.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hellerup Business Center ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. juli 2016

I direktionen



Troels Edelman Christensen

Til kapitalejeren i Hellerup Business Center ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hellerup Business Center ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2013/14 var selskabets bogførings- og regnskabsgrundlag mangelfuldt og ufuldstændigt, hvorfor vi ikke havde mulighed for at få be- eller afkræftet væsentlige indregnede indtægter og omkostninger samt aktiver og forpligtelser, og dermed ikke var i stand til at vurdere om eventuelle justeringer skulle være foretaget. Med baggrund heri var vi ikke i stand til at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vores revisionskonklusion for indeværende periodes regnskab er også modificeret som følge af forholdets mulige indvirkning på indeværende periodes tal og sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal og sammenligningstillene.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, i relation til opgørelse af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 samt for sammenligningstallene for 2013/14, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for den væsentlige usikkerhed, der kan knytte sig til selskabets indgåelse af eventuelle betalingsaftaler med overforfaldne kreditorer, da forhandling af og indgåelse af sådanne aftaler er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Det er ledelsens forventning, at likviditetsskabelsen i det kommende år er tilstrækkelig til at kunne tilbyde kreditorerne acceptable betalingsaftaler, og ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen. I strid med selskabsloven er der ikke inden for lovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om indsendelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Selskabet har i strid med momslovens bestemmelser ikke foretaget korrekt indberetning af moms.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 4. juli 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenny Madsen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Business Center Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Erhvervede rettigheder

5 år

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	1.699.776	1.601.564
2	<u>-1.513.987</u>	<u>-2.230.647</u>
	185.789	-629.083
5,6	<u>-277.749</u>	<u>-342.270</u>
	-91.960	-971.353
	0	0
3	<u>-15.712</u>	<u>-43</u>
	-107.672	-971.396
4	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-107.672</u></u>	<u><u>-971.396</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-107.672	-971.396
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-107.672</u></u>	<u><u>-971.396</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5 Erhvervede rettigheder	<u>569.018</u>	<u>775.934</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>569.018</u>	<u>775.934</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>79.572</u>	<u>117.075</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>79.572</u>	<u>117.075</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>648.590</u>	<u>893.009</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.871	19.683
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	82.000	179.074
Andre tilgodehavender	42.785	33.929
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.531</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>147.187</u>	<u>232.686</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>5.020</u>	<u>1.931</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>152.207</u>	<u>234.617</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>800.797</u></u>	<u><u>1.127.626</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-1.079.068	-971.396
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
7 EGENKAPITAL	<u>-999.068</u>	<u>-891.396</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	6.713
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	33.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser	216.679	193.264
Anden gæld	<u>1.583.186</u>	<u>1.785.946</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.799.865</u>	<u>2.019.022</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.799.865</u>	<u>2.019.022</u>
PASSIVER I ALT	<u>800.797</u>	<u>1.127.626</u>
8 Eventualaktiver		
9 Eventualforpligtelser		
10 Kontraktlige forpligtelser		

1 Going concern og
finansielle risici

Selskabets egenkapital er negativ ligesom de kortfristede forpligtelser overstiger de kortsigtede aktiver. Enkelte af selskabets kreditorer er på statutidspunktet overforfaldne.

Ledelsen har positive forventninger til det kommende års driftsresultater samt likviditetsskabelse fra driften, og det er ledelsens forventning, at likviditetsskabelsen fra driften i det kommende år vil være tilstrækkelig til, at selskabet kan servicere sine forpligtelser, hvilket dog vil kræve indgåelse af betalingsaftaler med enkelte overforfaldne kreditorer. Der er i sagens natur usikkerhed om kreditorernes accept af sådanne betalingsaftaler, idet der på regnskabsaflæggelsestidspunktet hverken er indgået eller forhandlet om sådanne betalingsaftaler. Selskabets rapportering frem til maj måned 2016 har udvist positiv likviditetsskabelse i overensstemmelse med forventningerne til året, og det er derfor ledelsens forventning, at der med den forventede likviditetsskabelse kan tilbydes acceptable betalingsaftaler til kreditorerne, således at selskabet kan indfri alle sine overforfaldne forpligtelser i løbet af de kommende år og dermed fortsætte sin drift.

Årsregnskabet er på den baggrund aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

<u>2</u> <u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gager og lønninger	1.466.231	2.167.060
Andre omkostninger til social sikring	42.891	30.753
Personaleomkostninger i øvrigt	4.865	32.834
I ALT	<u>1.513.987</u>	<u>2.230.647</u>

3 <u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	2015	2014
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	15.712	43
I ALT	15.712	43

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014
Skyldig pr. 1/1 2015	0	0		
Skat af årets resultat	0	0	0	0
SKYLDIG PR. 31/12 2015	0	0		
 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			0	0

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	1.034.579	1.034.579	0
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.034.579</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>1.034.579</u>	<u>1.034.579</u>	<u>1.034.579</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	258.645	258.645	0
Årets afskrivninger	<u>206.916</u>	<u>206.916</u>	<u>258.645</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	<u>465.561</u>	<u>465.561</u>	<u>258.645</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2015	<u><u>569.018</u></u>	<u><u>569.018</u></u>	<u><u>775.934</u></u>

<u>7 Egenkapital</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2015	-971.396	0
Overført af årets resultat	<u>-107.672</u>	<u>-971.396</u>
Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>-1.079.068</u>	<u>-971.396</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>-999.068</u></u>	<u><u>-891.396</u></u>

8 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 234.960.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt kr. 538.825.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Business Center Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter om leje af kontorlokaler. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel. Den månedlige basisleje udgør t.kr. 72 ekskl. forbrug og moms.