

# **HELLERUP BUSINESS CENTER ApS**

Strandvejen 100  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Troels Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HELLERUP BUSINESS CENTER ApS  
Strandvejen 100  
2900 Hellerup

CVR-nr: 35483837  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, hvorfor revision er fravalgt for indeværende år og kommende år

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## **Balance**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Erhvervede rettigheder 5-10 år

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.631.613</b>	<b>1.782.530</b>
Personaleomkostninger .....	2	-1.777.418	-1.602.474
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	3	-147.797	-85.753
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-293.602</b>	<b>94.303</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-95	-3.154
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-293.697</b>	<b>91.149</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-293.697</b>	<b>91.149</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-293.697	91.149
<b>I alt .....</b>		<b>-293.697</b>	<b>91.149</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		415.040	562.837
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>415.040</b>	<b>562.837</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>415.040</b>	<b>562.837</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		614.544	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		82.000	82.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>696.544</b>	<b>82.000</b>
Likvide beholdninger .....		85.741	346.678
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>782.285</b>	<b>428.678</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.197.325</b>	<b>991.515</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	80.000	80.000
Overført resultat .....		-1.281.616	-987.919
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.201.616</b>	<b>-907.919</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.753	11.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.368.188	1.887.804
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.398.941</b>	<b>1.899.434</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.398.941</b>	<b>1.899.434</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.197.325</b>	<b>991.515</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

## 2. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	1.736.482	1.556.249
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	40.936	46.226
	<u>1.777.418</u>	<u>1.602.474</u>
Antal ansatte	<u>4</u>	<u>4</u>

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Rettigheder	147.797	6.181
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	79.572
	<u>147.797</u>	<u>85.753</u>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede rettigheder. kr.
Kostpris primo	1.034.579
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.034.579</b></u>
Af- og nedskrivning primo	471.742
Årets afskrivning	147.797
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>619.539</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>415.040</b></u>

## 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	80.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udøve administrations virksomhed.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt 538.825 kr.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Business Center Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Business Center Holding ApS, Amaliegade 10, 1256 København K.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen.

