

HELLERUP BUSINESS CENTER ApS

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Troels Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELLERUP BUSINESS CENTER ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr: 35483837
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, hvorfor revision er fravalgt for indeværende år og kommende år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Erhvervede rettigheder 5-10 år

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		1.782.530	1.699.776
Personaleomkostninger	2	-1.602.474	-1.513.987
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-85.753	-277.749
Resultat af ordinær primær drift		94.303	-91.960
Øvrige finansielle omkostninger		-3.154	-15.712
Ordinært resultat før skat		91.149	-107.672
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		91.149	-107.672
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		91.149	-107.672
I alt		91.149	-107.672

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		562.837	569.018
Immaterielle anlægsaktiver i alt	4	562.837	569.018
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	79.572
Materielle anlægsaktiver i alt	5	0	79.572
Anlægsaktiver i alt		562.837	648.590
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.871
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		82.000	82.000
Andre tilgodehavender		0	42.785
Periodeafgrænsningsposter		0	7.531
Tilgodehavender i alt		82.000	147.187
Likvide beholdninger		346.678	5.020
Omsætningsaktiver i alt		428.678	152.207
Aktiver i alt		991.515	800.797

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	6	80.000	80.000
Overført resultat		-987.919	-1.079.068
Egenkapital i alt		-907.919	-999.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.630	216.679
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.887.804	1.583.186
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.899.434	1.799.865
Gældsforpligtelser i alt		1.899.434	1.799.865
Passiver i alt		991.515	800.797

Noter

1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning, ændring i varelager, igangværende arbejder og andre eksterne udgifter.

2. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	1.556.249	1.466.231
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	46.226	47.756
	<u>1.602.474</u>	<u>1.513.987</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Rettigheder	6.181	70.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	79.572	199.916
	<u>85.753</u>	<u>277.749</u>

4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede rettigheder. kr.
Kostpris primo	1.034.579
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.034.579</u>
Af- og nedskrivning primo	465.561
Årets afskrivning	6.181
Af- og nedskrivning ultimo	<u>471.742</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>562.837</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	234.030
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	234.030
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	154.458
Årets afskrivning	78.572
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	234.030
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	80.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	80.000

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udøve administrations virksomhed.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt 538.825 kr.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Business Center Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.