



**SLOTH &  
PARTNERE**

## **Årsrapport for 2019**

### **Øbro-Hansen Holding ApS**

Aftensang 38, 1  
6040 Egtved

CVR-nr. 35483810

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

13. august 2020

Jeppe Øbro-Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Ledelsesberetning:</b>                                  |             |
| Selskabsoplysninger .....                                  | 3           |
| Ledelsesberetning .....                                    | 4           |
| <b>Påtegninger:</b>  |             |
| Ledelsespåtegning.....                                     | 5           |
| <b>Årsregnskab :</b>                                       |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....                              | 6           |
| Forpligtelser m.v. ....                                    | 7           |
| Resultatopgørelse for perioden 1/1-2019 - 31/12-2019 ..... | 8           |
| Balance pr. 31/12-2019 .....                               | 9           |
| Noter .....  | 11          |

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Øbro-Hansen Holding ApS  
Aftensang 38, 1  
6040 Egtved

CVR-nr.: 35483810  
Etableret: 30. september 2013  
Hjemstedskommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jeppe Øbro-Hansen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Ndr. Ringvej 51, 2.  
6000 Kolding

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt holdingvirksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2019 udviser et årsresultat på t.kr. -161, hvilket svarer til en ændring på t.kr. -341 i forhold til 2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Den positive udvikling fra 2019 ser ud til at fortsætte i det kommende regnskabsår.

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Øbro-Hansen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 13. august 2020.

**Direktion**

Jeppe Øbro-Hansen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øbro-Hansen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Koncernregnskab

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §110 valgt ikke at udarbejde en koncernregnskab.

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmedvaluta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

# Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Ekstraordinære indtægter og udgifter

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 20-30 år |
| Tekniske anlæg og maskiner              | 5-10 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år   |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Værdipapirer, der indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til dagværdi (børskurs).

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Forpligtelser m.v.

### Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019-31.12.2019

| Note  | 2019<br>Kr.     | 2018<br>Kr.     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>  | <b>-79.442</b>  | <b>-19.964</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -68.508         | -68.508         |
| Andre driftsomkostninger  | -11.772         | -11.648         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>                   | <b>-159.722</b> | <b>-100.120</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 0               | 280.000         |
| Andre finansielle indtægter                                       | 74              | 80              |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -1.204          | 0               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-160.852</b> | <b>179.960</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                 |                 |
| Udbytte for regnskabsåret   | 110.600         | 108.000         |
| Overført til næste år   | -271.452        | 71.960          |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>-160.852</b> | <b>179.960</b>  |

## Balance pr. 31. december 2019

| Note   | 2019<br>Kr.      | 2018<br>Kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 633.055          | 678.973          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 19.945           | 42.535           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>653.000</b>   | <b>721.508</b>   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 11.697           | 136.975          |
| 1 <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>11.697</b>    | <b>136.975</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>664.696</b>   | <b>858.483</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 712.901          | 1.158.522        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>712.901</b>   | <b>1.158.522</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.311.776</b> | <b>1.078.999</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.024.677</b> | <b>2.237.521</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>2.689.374</b> | <b>3.096.004</b> |

## Balance pr. 31. december 2019

| Note   | 2019<br>Kr.      | 2018<br>Kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                           |                  |                  |
| Anpartskapital                               | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for opskrivning                      | -113.303         | 11.975           |
| Overført resultat                            | 2.712.935        | 2.981.786        |
| Foreslået udbytte                            | -110.600         | -108.000         |
| <b>2 Egenkapital i alt</b>                   | <b>2.569.031</b> | <b>2.965.762</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>        |                  |                  |
| Selskabsskat                                 | 29.862           | 29.160           |
| Andet  | 80.880           | 78.982           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>110.742</b>   | <b>108.142</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>        |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 9.600            | 22.100           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>9.600</b>     | <b>22.100</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>120.342</b>   | <b>130.242</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>2.689.374</b> | <b>3.096.004</b> |

# Noter

| Note                               | 2019<br>Kr.      | 2018<br>Kr.              |                  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| <b>1 Finansielle anlægsaktiver</b> |                  |                          |                  |
|                                    |                  | Tilknyttede virksomheder |                  |
| Kostpris, primo                    |                  | 2.323.620                |                  |
| Tilgang i årets løb                |                  | 0                        |                  |
| Afgang i årets løb                 |                  | 0                        |                  |
| Kostpris, ultimo                   |                  | <u>2.323.620</u>         |                  |
| Af- og nedskrivninger, primo       |                  | -2.186.645               |                  |
| Årets afskrivninger                |                  | -125.279                 |                  |
| Af- og nedskrivninger, ultimo      |                  | <u>-2.311.923</u>        |                  |
| Regnskabsmæssig værdi              |                  | <u>11.697</u>            |                  |
| <b>2 Egenkapital</b>               |                  |                          |                  |
|                                    | Primo            | Årets bevægelser         | Ultimo           |
| Anpartskapital                     | 80.000           | 0                        | 80.000           |
| Reserve for opskrivninger          | 11.975           | -125.279                 | -113.303         |
| Overført resultat                  | 2.873.786        | -160.852                 | 2.712.935        |
| Foreslået udbytte                  | 0                | -110.600                 | -110.600         |
| Egenkapital i alt                  | <u>2.965.762</u> | <u>-396.731</u>          | <u>2.569.031</u> |