

---

# ***Thorvald Nielsens Efterfølger, Trørød A/S***

Kildegårds Plads 1, 1. 9., 2820 Gentofte

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 35 48 36 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/5 2022

Britta Kirsten Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Thorvald Nielsens Efterfølger, Trørød A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. maj 2022

## Direktion

Britta Kirsten Andersen  
direktør

## Bestyrelse

Britta Kirsten Andersen

Ole Godtfred Andersen

Christian Emmeluth

Susanne Husted-Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Thorvald Niensens Efterfølger, Trørød A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorvald Niensens Efterfølger, Trørød A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Thorvald Nielsens Efterfølger, Trørød A/S  
Kildegårds Plads 1, 1. 9.  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 35 48 36 16  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

## Bestyrelse

Britta Kirsten Andersen  
Ole Godtfred Andersen  
Christian Emmeluth  
Susanne Husted-Andersen

## Direktion

Britta Kirsten Andersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og tilsvarende aktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 40.640, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 6.922.026.

Selskabets indtjening er fortsat påvirket af A/S Holbækvej 100 manglende indtægt ved udlejning af en ejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre eksterne omkostninger		-32.425	-40.426
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-32.425</b>	<b>-40.426</b>
Personaleomkostninger	1	-50.000	-50.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-82.425</b>	<b>-90.426</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		146.456	142.569
Finansielle indtægter		0	18.272
Finansielle omkostninger		-23.391	-31.731
<b>Resultat før skat</b>		<b>40.640</b>	<b>38.684</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>40.640</b>	<b>38.684</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	125.000
Overført resultat	40.640	-86.316
	<b>40.640</b>	<b>38.684</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	3.874.077	3.852.621
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.874.077</b>	<b>3.852.621</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.874.077</b>	<b>3.852.621</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	0
Periodeafgrænsningsposter		627	627
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.627</b>	<b>627</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.017.022</b>	<b>3.221.888</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.117.649</b>	<b>3.222.515</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.991.726</b>	<b>7.075.136</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.422.026	6.381.386
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	125.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.922.026</b>	<b>7.006.386</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.700	18.750
Anden gæld		50.000	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>69.700</b>	<b>68.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>69.700</b>	<b>68.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.991.726</b>	<b>7.075.136</b>
Anvendt regnskabspraksis	3		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	6.381.386	125.000	7.006.386
Betalt ordinært udbytte	0	0	-125.000	-125.000
Årets resultat	0	40.640	0	40.640
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>6.422.026</b>	<b>0</b>	<b>6.922.026</b>

# Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Bestyrelses honorar	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	7.050.000	7.050.000
Kostpris 31. december	7.050.000	7.050.000
Værdireguleringer 1. januar	-3.197.379	-3.089.948
Årets resultat	146.456	142.569
Modtagne udbytter	-125.000	-250.000
Værdireguleringer 31. december	-3.175.923	-3.197.379
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.874.077</b>	<b>3.852.621</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Holbækvej 100	Gentofte	500.000	50%	7.748.152	292.912

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorvald Niensens Efterfølger, Trørød A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende telefonabonnement.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.