

# **JERM INVEST ApS**

Koldingvej 366  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/04/2016**

---

**Preben Graungaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JERM INVEST ApS

Koldingvej 366

7100 Vejle

CVR-nr: 35483411

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014/2015 for Jerm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret. Jeg skal herved erklære, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28/01/2016

## Direktion

Preben Graungaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens paragraf 48.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.  
Omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er for væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Skat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 23,5% af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg/godtgørelse vedrørende skattebetalingen indgår i renter og den betalte a'contoskat er modregnet i gældsforpligtelsen.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med moderselskabet.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til forsigtig vurderet salgspris beregnet ud fra den enkelte ejendoms art og overskud.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-13.920</b>	<b>38.435</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-13.920</b>	<b>38.435</b>
Andre finansielle indtægter .....		9	43
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.769	-12.620
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-24.680</b>	<b>25.858</b>
Skat af årets resultat .....		5.938	-6.464
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.742</b>	<b>19.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-18.742	19.394
<b>I alt .....</b>		<b>-18.742</b>	<b>19.394</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		376.950	367.509
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>376.950</b>	<b>367.509</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>376.950</b>	<b>367.509</b>
Tilgodehavende skat .....		5.795	836
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.795</b>	<b>836</b>
Likvide beholdninger .....		4.512	6.810
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.307</b>	<b>7.646</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>387.257</b>	<b>375.155</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		652	19.394
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>80.652</b>	<b>99.394</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		18.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	261
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		288.605	275.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>306.605</b>	<b>275.761</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>306.605</b>	<b>275.761</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>387.257</b>	<b>375.155</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering og udlejning af ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen. Herudover er der ingen eventualforpligtelser

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev t.kr. 300 til sikkerhed for gæld til moderselskab med gæld den 31/12. 2015 t.kr 289 med pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 377.

Herudover er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansat personale.