

# **JERM INVEST ApS**

Koldingvej 366  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/02/2020**

---

**Preben Graungaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JERM INVEST ApS

Koldingvej 366

7100 Vejle

CVR-nr: 35483411

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 35.045, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 155.004.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>52.172</b>	<b>44.751</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>52.172</b>	<b>44.751</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.094	-12.316
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>42.078</b>	<b>32.435</b>
Skat af årets resultat .....		-7.033	-4.936
<b>Årets resultat .....</b>		<b>35.045</b>	<b>27.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		35.045	27.499
<b>I alt .....</b>		<b>35.045</b>	<b>27.499</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		432.500	432.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>432.500</b>	<b>432.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>432.500</b>	<b>432.500</b>
Likvide beholdninger .....		18.190	5.073
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.190</b>	<b>5.073</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>450.690</b>	<b>437.573</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		75.004	39.959
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>155.004</b>	<b>119.959</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		326	2.550
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>326</b>	<b>2.550</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		266.904	288.728
Skyldig selskabsskat .....		9.256	7.136
Deposita .....		19.200	19.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>295.360</b>	<b>315.064</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>295.360</b>	<b>315.064</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>450.690</b>	<b>437.573</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret