



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

US HOLDING SØRÅ APS
BLISHØNEVEJ 4, VOERSÅ, 9300 SÆBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. juni 2022

Ulrik Steen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	US Holding Sørrå ApS Blishønevej 4 Voerså 9300 Sæby
	CVR-nr.: 35 48 31 36 Stiftet: 18. september 2013 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ulrik Steen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for US Holding Sørrå ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Voerså, den 14. juni 2022

Direktion:

Ulrik Steen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i US Holding Sørå ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for US Holding Sørå ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 14. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35394

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dattervirksomhedens minkproduktion ophørte i efteråret 2020, da den danske regering nedlagde forbud mod produktion af mink i Danmark. Folketinget har efter forbud mod produktion af mink i Danmark vedtaget, at minkerhverv skal erstattes for de tab nedlukningen medfører.

Det er endnu usikkert, hvordan erstatningen gøres op, og det er derfor ikke muligt endnu at beregne de økonomiske konsekvenser af nedlukningen af minkproduktionen.

Årsregnskabet for 2021 vil være behæftet med stor usikkerhed til der foreligger mere konkrete oplysninger om erstatningsopgørelse mv. for dattervirksomheden. Færdiggørelsen af årsregnskabet vil så vidt muligt afvente nærmere om erstatningsudmåling mv.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		22.246	134.922
Af- og nedskrivninger.....		-110.396	-76.767
DRIFTSRESULTAT		-88.150	58.155
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1	-103.999	1.377.444
Andre finansielle indtægter.....	2	17.461	8.333
Andre finansielle omkostninger.....		-72.990	-51.937
RESULTAT FØR SKAT		-247.678	1.391.995
Skat af årets resultat.....	3	99.314	-16.140
ÅRETS RESULTAT		-148.364	1.375.855
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		-730.115	1.377.443
Overført resultat.....		467.351	-114.588
I ALT		-148.364	1.375.855

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.860.542	1.880.734
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		354.286	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.214.828	1.880.734
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	2.356.650
Finansielle anlægsaktiver.....	5	0	2.356.650
ANLÆGSAKTIVER.....		2.214.828	4.237.384
Juletræer.....		54.321	81.482
Tilbehør til juletræer.....		0	12.000
Varebeholdninger.....		54.321	93.482
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		12.200	3.923
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.155.815	814.895
Udskudte skatteaktiver.....	6	105.549	6.235
Andre tilgodehavender.....		1.510	570
Tilgodehavender.....		2.275.074	825.623
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.329.395	919.105
AKTIVER.....		4.544.223	5.156.489
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....		0	730.115
Overført resultat.....		2.796.423	2.329.072
Forslag til udbytte.....		114.400	113.000
EGENKAPITAL.....		2.990.823	3.252.187
Gæld til realkreditinstitutter.....		835.722	872.489
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	835.722	872.489
Prioritetsgæld.....		38.811	38.891
Gæld til pengeinstitutter.....		556.846	888.014
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.222	41.085
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	22.375
Anden gæld.....		94.799	41.448
Kortfristede gældsforpligtelser.....		717.678	1.031.813
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		1.553.400	1.904.302
PASSIVER.....		4.544.223	5.156.489
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	730.115	2.329.072	113.000	3.252.187
Forslag til resultatdisponering.....		-730.115	467.351	114.400	-148.364
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	80.000	0	2.796.423	114.400	2.990.823

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-103.999	1.377.444	
	-103.999	1.377.444	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	17.461	8.333	
	17.461	8.333	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	22.375	
Regulering af udskudt skat.....	-99.314	-6.235	
	-99.314	16.140	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	2.191.215	0	
Tilgang.....	59.689	384.800	
Kostpris 31. december 2021.....	2.250.904	384.800	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	310.480	0	
Årets afskrivninger	79.882	30.514	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	390.362	30.514	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.860.542	354.286	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		1.626.535	
Kostpris 31. december 2021.....		1.626.535	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		730.115	
Udloddet resultat		-2.252.650	
Årets resultat		-104.000	
Værdireguleringer 31. december 2021.....		-1.626.535	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		0	

NOTER
Note
Udskudt skatteaktiv
6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt låneomkostninger.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Grunde og bygninger.....	1.860.542	2.250.903	-390.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	354.286	288.600	65.686
Låneomkostninger.....	26.065	54.987	-28.922
Underskud til fremførsel.....	0	126.168	-126.168
	2.240.893	2.720.658	-479.765
Udskudte skatteaktiver.....			105.549

	2021 kr.	2020 kr.
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	6.235	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	99.314	6.235
Udskudt skatteaktiv 31. december.....	105.549	6.235

Langfristede gældsforpligtelser
7

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	874.533	38.811	745.705	911.380
	874.533	38.811	745.705	911.380

Eventualposter mv.
8
Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør 0 tkr. Kautionen er maksimeret til 0 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstitut på tilgodehavende hos dattervirksomheden, som pr. 31. december 2021 udgør 2.156 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 875 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.343 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 450 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på 450 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har udstedet ejerpantebrev på 200 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 106 tkr.

Selskabet har udstedet ejerpantebrev på 300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 230 tkr.

Selskabet har udstedet ejerpantebrev på 200 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 182 tkr.

2021

2020

Medarbejderforhold

10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for US Holding Søra ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-20 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0-7 år	0-30 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.